

ZMLUVA O NÁJME
Káblového distribučného systému Dolné Kočkovce
uzavretá medzi zmluvnými stranami

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Dolné Kočkovce**
sídlo: Školská 136, Dolné Kočkovce 020 01
zástupca: Bc. Peter Regina, starosta obce
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

- 2. Nájomca:** **TES-Media s.r.o.**
sídlo: Kragujevská ul. č. 4, 010 01 Žilina
zástupca: Ing. Karol Pilátik, konateľ spoločnosti
IČO: 36 781 657
IČ DPH: SK2022384991
Bankové spojenie: VÚB banka a.s. Žilina
Číslo účtu: 2308021851/0200

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom Káblového distribučného systému v obci Dolné Kočkovce (ďalej len „KDS“ alebo „Predmet nájmu“), ktorého vlastníkom je prenajíateľ, na dodávanie služby Internet a služby Prémiová digitálna TV v systéme DVB-C. Prenajíateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania za podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. II.
Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - 1.1. technicky pripraviť KDS tak, aby umožňoval prenos spätného smeru v pásme 4-65 MHz v systéme EURODOCSIS
 - 1.2. poskytnúť bezodplatne nájomcovi priestor na umiestnenie zariadení nevyhnutných na poskytovanie dátových služieb a TV služieb podľa predmetu tejto zmluvy
 - 1.3. spolupracovať s nájomcom pri podpisovaní Zmluvy o pripojení s koncovými účastníkmi
 - 1.4. umožniť bezodplatné pripojenie a dodávku elektrickej energie pre všetky zariadenia potrebné na poskytovanie služieb
 - 1.5. spolupracovať s nájomcom na vyhladaní vhodného miesta na umiestnenia antén potrebných na prenos internetu a umožniť bezodplatné umiestnenie antény na vhodnom objekte
 - 1.6. zabezpečiť odstraňovanie poruchy na prenajatom KDS v lehotách podľa Prílohy číslo 1
 - 1.7. po vzájomnej dohode s nájomcom realizovať rozšírenie stávajúcej KDS do nových lokalít.

2. Nájomca sa zaväzuje:
 - 2.1. dodať internetové pripojenie pre obecné inštitúcie
 - 2.2. viesť evidenciu účastníkov KDS, ktorí odoberajú služby nájomcu
 - 2.3. zabezpečiť výber poplatku od účastníkov KDS podľa programových ponúk,

- 2.4. prevádzkovať služby v zmysle predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonmi platnými v SR, ktoré súvisia s prevádzkovaním KDS
- 2.5. uzavrieť s každým účastníkom ktorý odoberá služby nájomcu Zmluvu o pripojení. Súčasťou Zmluvy o pripojení budú Všeobecné podmienky, Reklamačný poriadok, Povinnosti prevádzkovateľa, Povinnosti účastníka a Tarifa. Zmluva o pripojení so svojimi súčasťami je prílohou č.2 tejto zmluvy. Tarifa bude platná od schválenia oboma zmluvnými stranami až do vydania novej Tarify, pričom v poplatkoch v Tarife pre účastníka KDS sú zahrnuté náklady na technickú a programovú prevádzku. Maximálna cena internetovej služby pre účastníka je 10€/10Mbps a 20€/20Mbps s DPH mesačne.
- 2.6. informovať prenajímateľa o zmenách poskytovaných služieb,
- 2.7. neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- 2.8. oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, alebo vznik poistnej udalosti, týkajúcej sa KDS,
- 2.9. každoročne do 31.10. upovedomí prenajímateľa o rozsahu známych investícií plánovaných na nasledujúci rok, aby mohli byť zapracované do rozpočtu obce.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné v zmysle tejto zmluvy sa bude platiť formou dodávky dátových služieb pre obecné inštitúcie v obci Dolné Kočkovce.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme KDS sa uzatvára na dobu neurčitú, každá zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodu podstatného porušenia zmluvy a to v šesťmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom roka nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Podstatným porušením zmluvy zo strany nájomcu je :
 - a) prevádzkovanie KDS v rozpore so zákonmi platnými v SR, ktoré súvisia s prevádzkovaním KDS,
 - b) Opakované zmeny programovej štruktúry a cien bez dohody s prenajímateľom,
 - c) prenechanie KDS do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) omeškanie s úhradou dohodnutého nájomného o viac ako 60 kalendárnych dní,

Podstatným porušením zmluvy zo strany prenajímateľa je :

- a) opakované zásahy prenajímateľa znemožňujúce nerušené užívanie predmetu nájmu nájomcom,
 - b) omeškanie s úhradou nákladov na rekonštrukciu KDS a ostatných nákladov nesúvisiacich s udržiavaním stávajúceho technického stavu KDS o viac ako 30 kalendárnych dní.
 - c) opakované, najmenej 5-násobné omeškanie s odstránením porúch v termínoch podľa prílohy č.1 zmluvy o viac ako 24 hodín,
 - d) omeškanie s nástupom na odstránenie rozsiahlej poruchy siete alebo technického zariadenia, spôsobenej živelnou udalosťou, úmyselným neoprávneným zásahom do zariadení KDS o viac ako 7 dní oproti termínu dohodnutému v prílohe č.1
3. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú realizovať písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných doplnkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť zmluvy, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch.
3. Prílohami zmluvy sú :
 - č.1 – termíny odstraňovania porúch
 - č.2 – Zmluva o pripojení na poskytovanie dátových služieb, Všeobecné podmienky, Reklamačný poriadok, Povinnosti prevádzkovateľa, Povinnosti účastníka, Tarifa
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa www.....sk.
5. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dolných Kočkovciach,

V Žiline,



OBEC
DOLNÉ KOČKOVCE
ul. Školská 136, Dolné Kočkovce
020 01 Púchov

.....
Prenajímateľ

TES MEDIA s.r.o.
Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
IČO: 36781657, IČ DPH: SK2022384991
tel.: 041/5005408 fax: 041/5624417
e-mail: tes@tesmedia.sk

.....
Nájomca