-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

/ meno, priezvisko a adresa stavebníka /

V .............................. dňa ...................

Obec Dolné Kočkovce

020 01 Dolné Kočkovce

**VEC:**

Žiadosť o vydanie **s t a v e b n é h o p o v o l e n i a** / SP /.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Žiadateľ................................................................a manž. ................................rod. ...........................

bytom v ................................................. ul. .....................................s.č. ............... PSČ......................

žiadam o vydanie **s t a v e b n é h o** povolenia na / novostavbu, prístavbu, stavebné úpravy,

nadstavbu /čoho/ .................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

v kat. území : ............................................ na pozemku parc.č. .........................................................

vedeného v KN na meno : ...................................................................................................................

**Projekt stavby vypracoval** oprávnený projektant / meno, adresa a evid.číslo / ...............................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

Stavba bude uskutočňovaná **zhotoviteľom:** .....................................................................................

.............................................................................................. **svojpomocne** /nehodiace preškrtnite /.

Termín ukončenia stavby : ........................................ Investičný náklad v tis. Eur : ...........................

Telefonické spojenie so žiadateľom o SP : .........................................................................................

**Údaje pre stavebný úrad :**

Stavebný dozor bude vykonávať : .......................................................................................................

adresa : .................................................................................. evid. číslo : .........................................

Razítko a podpis stavebného dozora :

**Pripojenie stavby na inžinierske siete :**

voda / studňa, verejný vodovod - dĺžka prípojky / ...............................................................................

odkanalizovanie / žumpa, verej.kanalizácia - dĺžka prípojky / .............................................................

elektrika - dĺžka prípojky ......................................................................................................................

vykurovanie / ústredné, lokálne / na plyn, pevné palivo ......................................................................

prístup / druh komunikácie / štátna, miestna .......................................................................................

**Stanovisko obce / mesta /** k  umiestneniu a uskutočneniu stavby z hľadiska stavebného zákona :

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................. Podpis a pečiatka :

**Adresy vlastníkov susedných nehnuteľností :** /podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností/

1. parc. č. .................. meno, adresa ..................................................................................................

2. parc.č. ....................meno, adresa ..................................................................................................

3. parc.č. ....................meno, adresa ..................................................................................................

4. parc.č. ................... meno, adresa ..................................................................................................

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

.............................................................

podpis žiadateľa / žiadateľov

K žiadosti pripojujem :

1. 2 x projektovú dokumentáciu stavby podľa ust. § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vypracovanú oprávnenou osobou, ktorá obsahuje / technickú správu; situáciu osadenia premietnutú aj v pohľade (uličný pohľad) so zakreslením a okótovaním prípojok inžinierskych sietí a vzdialeností od susedných pozemkov; projekt požiarnej ochrany; statiku; pôdorysy; rezy; pohľady s uvedením výškových kót + samostatné projekty prípojok inžinierskych sietí; projekty vnútorných rozvodov: vykurovanie, elektriku, zdravotechniku/.

2. Snímku z mapy KN.

3. Rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF .

4. Súhlas na umiestnenie malého zdroja znečisťovania a rozhodnutie o povolení vodného zdroja (studne) – pri RD.

5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

6. Doklad o vlastníctve / LV , Správa katastra Púchov /.

7. Doklad o zaplatení správneho poplatku (do pokladne obce)...................EUR.

**§ 8, § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z.( k § 58 stavebného zákona)**

**§ 8 ods.2: K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:**

a)doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,

b) projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

e) kópia VZN o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

**§ 8 ods.3:** Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnosti dokumentácie podľa osobitného predpisu.

**§ 9 ods.1:** **Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:**

a)sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek stavby (§43d stavebného zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
2. požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a jestvujúcich ochranných pásmach,
5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcií skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia
3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
4. ochranných pásem;

ako ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 0000alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady ( v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcia, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

g) návrhy úprav okolia stavby (exteriéru) a návrhy ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,

i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

**§ 9 ods.2:** Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

**§ 9 ods.3:** Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručujú stálosť tlače.

**§ 9 ods.4:** pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.