
ZMLUVA O DIELO č. 4/2011

Článok I. - ZMLUVNÉ STRANY

1/ OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Dolné Kočkovce

Zastúpený :

Bc. Peter Regina
starosta obce

Bankové spojenie :
číslo účtu :

Dexia banka a.s. Púchov
2992414001/5600

2/ ZHOTOVITEĽ :

KOMPLET STAV s.r.o.
Cementárska 166
018 63 Ladce

Registrovaný súd:

Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č. 11804/R,
oddiel: Sro

Zastúpený :

Ing. Pecko Jozef

Bankové spojenie :
číslo účtu :

Dexia banka a.s. Púchov
4486929001/5600
IČO : 36 310 999 IČ DPH: SK2020115405

Článok II. - PREDMET A ČAS PLNENIA

1/ Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú zmluvu o dielo na dodávku:
Rekonštrukcia sociálnych zariadení

Termín začatia stavby: **5.10.2011**
Termín ukončenia stavby: **28.10.2011**

2/ Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výkaz výmer.

3/ Zhotoviteľ sa zmluvne zaväzuje zhotoviť objednávatelovi predmetné práce v súlade s rozpočtom spracovaným zhotoviteľom a odsúhlaseným objednávatelom, ktorý tvorí prílohu č. 1.

4/ Zhotoviteľ je povinný predmet diela zhotoviť svojimi pracovníkmi na vlastné nebezpečenstvo.

5/ Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

6/ Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dokončené dielo, alebo jeho časť prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

7/ Dodacia lehota sa v prípade nepriaznivého počasia predlžuje o čas trvania nepriaznivého počasia (nepriaznivé počasie je počasie, ktoré ohrozuje bezpečnosť práce). Táto skutočnosť bude vždy prejednaná a podpísaná v stavebnom denníku stavebným dozorom.

8/ Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončený predmet plnenia prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Pre riadne splnenie tejto zmluvy sa vyžaduje prevzatie predmetu jej plnenia cez písomný obojstranne podpísaný protokol.

Objednávateľ potvrdzuje svoju solventnosť do výšky zmluvnej ceny na požadované práce.

Článok III. - PLATOBNÉ PODMIENKY

1/ Dohodnutá cena za práce dohodnuté v článku II. stanovené v CÚ 2011 je:

Cena bez DPH	3.215,67 EUR
DPH 19%	643,13 EUR
Cena celkom	3.858,80 EUR

2/ Cena dohodnutá v tejto zmluve je stanovená v CÚ roku 2011, rozpočtom (príloha č.1) a vychádza z cenových a iných ekonomických podmienok platných v dobe podpisu tejto zmluvy. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne schváli objednávateľ.

3/ Ak v čase od uzatvorenia zmluvy do jej splnenia dôjde k zmene cien použitých materiálov a energií o viac ako 10%, je zhotoviteľ povinný na to objednávateľa bez meškania písomne upozorniť a oznámiť mu novú cenu. Objednávateľ je oprávnený po oznámení novej ceny od zmluvy odstúpiť. Ak objednávateľ bez zbytočného odkladu od zmluvy neodstúpi, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi novú cenu. Túto povinnosť nemá, ak k zvýšeniu ceny dôjde po prekročení dohodnutej doby vykonania diela.

4/ Platba za dielo bude nasledovná:

Zhotoviteľ doručí po protokolárnom prevzatí prác faktúru so splatnosťou 7 dní.

5/ Až do ukončenia diela môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.

6/ Cena za dielo platí za podmienok, že zhotoviteľ vykoná dielo pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných predpisoch platných v čase uzatvorenia tejto zmluvy v Slovenskej republike a v podkladoch, ktoré mu objednávateľ odovzdal pre vykonanie diela.

7/ V prípade, že v priebehu realizácie diela dôjde k zmene konštrukčného riešenia a materiálov oproti projektu, budú dohodnuté nové cenové položky.

8/ Objednávateľ sa zaväzuje včas plniť povinnosti obsiahnuté v článku III bod č. 4, tejto zmluvy. Ide o povinnosti spolupôsobenia objednávateľa, od splnenia ktorých je závislé včasné splnenie dodávky zo strany zhotoviteľa.

Článok IV. - ZMLUVNÉ POKUTY

1/ V prípade nedodržania zmluvných termínov, môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, avšak len vtedy, keď toto omeškanie zapríčinil zhotoviteľ, maximálne však do výšky 15% dohodnutej ceny diela.

2/ V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky, za každý deň omeškania.

Článok V. - PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi súčasne s odovzdaním pracoviska:

- pracovisko v rozsahu určenom v projekte stavby vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce podľa tejto zmluvy
- zdroj elektrickej energie 220 V
- odberné miesto vody

Termín odovzdania staveniska: **3.10.2011**

Po ukončení stav. prác je zhotoviteľ povinný najneskôr do 7 dní stavenisko úplne vypratať.

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez nároku tretích osôb. O odovzdaní a prebratí staveniska bude spísaný zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch strán.

2/ Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb.. Zhotoviteľ prostredníctvom svojho stavbyvedúceho (príp. jeho zástupcu) bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje a iné skutočnosti, rozhodné pre riadne vykonanie diela. Záznamy zapisuje čitateľne a podpisuje stavbyvedúci, ktorý je povinný odovzdať objednávateľovi prvý prepis denného záznamu, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Stavebný dozor objednávateľa je povinný do 3 pracovných dní od obdržania zápisu v stavebnom denníku zaznamenať prípadný nesúhlas s obsahom denného záznamu s uvedením dôvodu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Je neprístupné zo stavebného denníku vytrhať jednotlivé stránky – okrem prvého prepisu denného záznamu.

3/ Objednávateľ sa zaväzuje, že po celú dobu zhotovovania diela bude dbať na to, aby priebeh prác zhotoviteľa nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

4/ Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Zhotoviteľ je súčasne povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci dodržiavali predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, najmä nepožívali alkoholické nápoje a svojím konaním na pracovisku predchádzali škodám na majetku i na zdraví.

5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k prevereniu tých prác, ktoré majú byť podľa projektovej dokumentácie ďalším postupom zakryté. V opačnom prípade sa bude postupovať v zmysle § 553 Obchodného zákonníka.

6/ Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: **Ing. Pecko Jozef**

Objednávateľ poveruje výkonom techn. dozoru:

7/ Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu diela, je oprávnený dať príkaz k prerušeniu prác, ak nie sú zodpovední pracovníci zhotoviteľa dosažiteľní a je ohrozená bezpečnosť zhotoveného diela, život alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozí vznik rozsiahlej škody. Takýto príkaz je oprávnený vydať i technický dozor objednávateľa. O uvedenej skutočnosti má objednávateľ povinnosť vykonať zápis do stavebného denníka.

8/ Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

9/ V prípade, že objednávateľ bude požadovať zabudovanie materiálov, ktoré sám dodá je potrebné túto skutočnosť oznámiť zápisom v stavebnom denníku minimálne 2 týždne pred plánovaným termínom zabudovania. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za prípadné vady materiálov, ktoré dodá objednávateľ.

10/ Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11/ Objednávateľ je oprávnený požadovať voči zhotoviteľovi počas realizácie diela zmeny, ktoré sa ukážu ako potrebné, resp. nevyhnutné alebo primerané za účelom zlepšenia technických parametrov úžitkových vlastností diela, ktoré prejedná so zhotoviteľom pri každom uplatnení.

Zhotoviteľ je na základe dojednania povinný:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvo prác uvedených v zmluve
- b) nevykonávať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác
- d) vykonať dodatočne nevyhnutné práce na dokončenie diela, resp. jeho konzerváciu
- e) zmeniť postup vykonávania prác, poprípade akceptovať rozhodnutie objednávateľa pri určení priority realizácie

12/ Tieto zmeny nebudú v žiadnom prípade dôvodom k odstúpeniu od zmluvy a budú považované za dodatky k zmluvnej cene, ktoré budú ocenené sadzbami a cenami uvádzanými v cenovej ponuke, na ktorú je zmluva uzatvorená (odbytové rozpočty). Ak cenová ponuka tieto sadzby neobsahuje, predloží zhotoviteľ ich návrh na odsúhlasenie obstarávateľovi. Po odsúhlasení bude vykonaná úhrada za tieto navyše dodávky podľa rozsahu plnenia.

Článok VI.- ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA

1/ Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi písomnú výzvu najneskôr 5 pracovných dní pred termínom preberacieho konania.

2/ O odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví zápis podpísaný všetkými účastníkmi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri prevzatí objednávateľom a sú konštatované v zápise, ako aj vady, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní diela, ak ich objednávateľ uplatní v záručnej dobe.

3/ Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby budú výkresy skutočného zhotovenia diela so zakreslenými zmenami.

4/ Záručná doba je: 24 mesiacov u stavebnej časti
Pre záruku na akosť platia ust. § 429 - 431 Obch.zákonníka

5/ Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela. Ak objednávateľ prevzal dielo až po dni, do ktorého mal povinnosť ho prevziať, plynie záručná doba od toho dňa. Ak odmietne objednávateľ prevziať stavbu pre vady brániace riadnemu užívaniu, zhotoviteľ je povinný ich na svoje náklady odstrániť. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne vzájomne dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk za každý deň omeškania.

6/ Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku:

- a/ zásahu inej osoby do stavby bez jeho súhlasu
- b/ ak reklamovaná vada bola spôsobená alebo zhoršená zanedbaním bežnej údržby, reklamáciou po záručnej dobe alebo nedodržaním technických podmienok dodávky
- c/ ak vada vznikla nezávisle na kvalite dodávky /vis major/ napr. v dôsledku živelnej pohromy

7/ V prípade nevyčistenia staveniska v termíne stanovenom v tejto zmluve zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.

Článok VII.- VYŠŠIA MOC

1/ Pre účely tejto zmluvy sa považujú za vyššiu moc prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.

2/ Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia jeho oznámenia druhej strane.

Článok VIII.- OSOBITNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné rozpory sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak by sa ani tak nedosiahla dohoda, bude spor riešený súdnou cestou.

2/ Objednávateľ sa zaväzuje, že so zhotoviteľom uzavrie dodatok k tejto zmluve, zohľadňujúci zmeny právnych predpisov, účinnosť ktorých nastane po uzavretí tejto zmluvy, ak tieto majú bezprostredný vplyv na technickú realizáciu zmluvy.

3/ Zmeny projektu požadované objednávatelom zhotoviteľ prevedie na základe zápisov v stavebnom denníku a budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

4/ Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími platnými právnymi predpismi.

5/ Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnostné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a rozhodnutia verejnoprávných orgánov.

6/ Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok k tejto zmluve a podpísané objednávatelom a zhotoviteľom.

7/ Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpise každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

V Ladcoch, dňa 29.9.2011



OBEĽ
DOLNÉ KOĽKOVCE

020 01

.....
Objednávateľ

V Dolných Kočkovciach, dňa 29.9.2011

KOMPLET stav

s.r.o.

018 63 Ladce č. 166

.....
Zhotoviteľ