

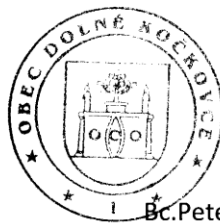
# OBEC DOLNÉ KOČKOVCE

## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Kočkovce

Zásady nadobúdajú platnosť : 18.3.2013

Schválené uznesením OcZ č.:

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Kočkovciach vydáva tieto zásady podľa § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.



Bc. Peter Regina, starosta obce

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Peter Regina", is written over the printed name.

## **Článok 1**

### **1. ÚČEL VYDANIA**

Zásady boli vydané za účelom efektívneho nakladania s majetkom obce a stanovujú rozsah niektorých kompetencií orgánov obce.

## **Článok 2**

### **2. ROZSAH PLATNOSTI**

Zásady platia pre orgány obce, pracovníkov obce, osoby, ktoré zastupujú obec na základe podielu v spoločnostiach s inými právnickými alebo fyzickými osobami, alebo na základe členstva obce v iných organizáciach.

## **Článok 3**

### **3. SÚVISIACE PREDPISY**

- štatút obce
- zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov
- zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov
- zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien a doplnkov
- zák. č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien a doplnkov
- zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov
- Smernica pre vedenie pokladne

## **Článok 4**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Dolné Kočkovce (ďalej len obec) je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom a týmito zásadami samostatne hospodári a nakladá s vlastným majetkom, so svojimi majetkovými právami a finančnými zdrojmi. O nakladaní s majetkom obce rozhodujú orgány obce, ktorých kompetencie sú vymedzené týmito zásadami. Menom obce je oprávnený konať starosta obce.

2. O majetku obce sú oprávnení rozhodovať: a) starosta

b) obecné zastupiteľstvo

## Článok 5

### Predmet a rozsah zásad

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetkom obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť, ceniny, cenné papiere (napr. akcie, obligácie).
3. Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Tieto zásady upravujú podmienky a spôsob hospodárenia s majetkom obce, najmä:
  - a) nadobúdanie majetku do vlastníctva obce,
  - b) prevod majetku do vlastníctva iného subjektu
  - c) nájom majetku obce fyzickým alebo právnickým osobám
  - d) nakladanie s cennými papiermi
  - g) hospodárenie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
  - i) evidencia a inventerizácia majetku
  - j/ nakladanie s neupotrebitel'ným majetkom

## Článok 6

### Nadobúdanie majetku do vlastníctva

1. Nadobudnutie **nehnutel'ného majetku** sa schvaľuje obecným zastupiteľstvom.
2. Nadobúdanie **hnuteľného majetku** podlieha schváleniu :
  - a) starostu do 1 000,- €
  - b) obecného zastupiteľstva nad 1 000,- €

Hodnota hnutel'ného majetku sa uvádza v obstarávacej cene, a to za jeden kus majetku, jednoinventárne číslo alebo súbor majetku.

4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného a hnutel'ného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

## Článok 7

### Prevod majetku do vlastníctva iného subjektu

1. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä :
  - a/ predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
  - b/ zámenné zmluvy a delimitácie majetku
2. Prevody **nehnutel'ného majetku** do vlastníctva iného subjektu sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Zmluvné prevody **hnuteľného majetku** na iné subjekty podliehajú schváleniu podľa obstarávacej ceny :
  - a/ starostu do 1 000,-€
  - b/ obecného zastupiteľstva nad 1 000,-€
4. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
6. Prevody majetku obec musí vykonať:
  - a/ na základe obchodnej verejnej súťaže /§ 281-288 Obchodného zákonníka/
  - b/ dobrovoľnou dražbou /zák.č.527/2002 Z.z v z.n.p./
  - c/ priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z.z. v z.n.p./. Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku priamym predajom, ak jeho hodnota stanovená podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 v z.n.p./ presiahne sumu **40 000,-€**.
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci :
  - a/ starostom
  - b/ poslancom obecného zastupiteľstva
  - c/ štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
  - d/ zamestnancom obce
  - e/ hlavným kontrolórom obce
  - f/ blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a/ až f/

**8. Ustanovenia odstavcov 6/ a 7/ sa nepoužijú pri prevode majetku obce a to :**

a/ bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu /zák.č.182/1993 Z.z. v z.n.p./

b/ pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

c/ podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

d/ hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500,-€

e/ pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

## Článok 8

### Nájom majetku obce fyzickým alebo právnickým osobám

1. Obec môže **nehnuteľný majetok** prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

2. Obec môže **hnuteľný majetok** prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme hnuteľného majetku obce rozhoduje :

a/ starosta obce v hodnote do 1 000,-€ obstarávacej ceny majetku

b/ obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 1 000,-€ obstarávacej ceny majetku

3. Ustanovenia čl.7 bod 6/ a 7/ je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné hnuteľné veci, okrem :

a/ hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-€

b/ nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci

c/ prípadov hodných osobitného zreteľa

## Článok 9

### Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania zákona č.600/1992 Zb. o cenných papieroch v z.n.p.

## **Článok 10**

### **Hospodárenie s pohľadávkami a majetkovými právami obce**

1. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha :
  - a/ prijatie úveru
  - b/ poskytnutie návratnej finančnej výpomoci
  - c/ odpísanie a odpustenie **nevymožiteľnej pohľadávky**
  - d/ dohoda o splátkach
  
2. Pohľadávka je nevymožiteľná ak :
  - a/ vymáhanie od dlžníka je bezvýsledné
  - b/ majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku

## **Článok 11**

### **Evidencia a inventarizácia majetku**

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zák. č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.
2. Výsledky hodnotenia stavu majetku v rámci inventarizácie predkladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu 1x ročne.

## **Článok 12**

### **Nakladanie s neupotrebitelným majetkom**

1. Neupotrebitelný majetok je taký majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu určeniu.
2. O neupotrebitelnosti rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.
3. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

## **Článok 13**

### **Nakladanie s hotovosťou**

1. Pokladničná hotovosť Obecného úradu v Dolných Kočkovciach má stanovený neprekročiteľný limit, ktorého hodnota je 1 000,-€. Vo výnimočných prípadoch môže povoliť vyšší limit starosta na písomnom doklade.
2. Podrobnejšie úkony o nakladaní s hotovosťou stanovuje Smernica pre vedenie pokladne.