



VZN č. 1/2010

Územný plán obce Dolné Kočkovce

Schválené dňa : 29.6.2010
VZN nadobúda účinnosť: 28.7.2010
Uznesenie OcZ č.: 4/2010
Kontrola úloh: priebežne
VZN vypracoval: Bc. Peter REGINA

Bc. Peter REGINA
starosta obce

Predkladá: Bc. Peter Regina
Spracoval : Ing. Daniela Šicová

Dátum vydania: 12.6.2010
Dátum revízie: júl 2014

O B S A H	Strana
Obálka	1
Obsah	2
1. Účel vydania VZN č. 1/2010	3
2. Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace dokumenty	3
4. Pojmy a skratky	3
5. Popis činnosti	4
5.1 Predmet riešenia	4
5.2 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	7
5.3 Regulačné listy navrhovaných funkcií	9
6. Verejnoprospešné stavby	25
7. Vymedzenie lokalít pre spracovanie ÚPN Z	29
8. Návrh asanácií	29
9. Záverečné ustanovenia	30
Dôvodová správa	

Strana č.: 3

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Kočkovciach v súlade s § 6 zákona č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. a podľa § 30 odst. 2 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) a v znení neskorších predpisov, podľa §17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii na svojom zasadnutí dňa 29.6.2010 schvaľuje toto

v š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

1. Účel vydania VZN č.1/2010:

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväzné časti Návrhu riešenia územného plánu Obce Dolné Kočkovce, vyhlasuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

2. Rozsah platnosti:

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre katastrálne územie obce Dolné Kočkovce

3. Súvisiace dokumenty:

- Záväzná časť územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolné Kočkovce
- vypracované súborné stanovisko k variantnému konceptu riešenia
- platný územný plán mesta spracovaný a schválený 31.3. 1982, ÚPO Dolné Kočkovce Púchov, vypracovaná Ing.arch. Jelou Plencnerovou, autoriz. architekt AA 1052AA na základe zmluvy o dielo č.2006/02
- zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
- vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia SZ
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Zákon 49/ 2002 o ochrane pamiatkového fondu,
- STN 73 4301 – Budovy na bývanie, jún 1998.
- štatút obce
- organizačný poriadok obce

4. Pojmy a skratky:

ÚPN - O	- územný plán obce Dolné Kočkovce
Ob 1	OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
Ob 2	OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH
Zm 1	ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA
Zm 2	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)
Zm 3	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIALNA INFRAŠTRUKTÚRA)

Šp 1	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
Rk 1	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)
Vr 1	ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
Vr 2	ÚZEMIA ŠPECIFICKEJ RASTLINNEJ VÝROBY - ZÁHRADNÍCTVO S PESTOVANÍM OKRASNÝCH STROMOV A KROV
Vr 3	ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY
Vr 4	ÚZEMIA DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA
D 1	ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
Ti 1	ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA
Z 1	PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
Z 2	PLOCHY CINTORÍNA
Z 3	PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE
Z 4	PLOCHY VNÚTROSÍDELNEJ PARKOVO UPRAVENEJ ZELENE

5. Popis činnosti:

5.1 Predmet riešenia:

5.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavné ciele riešenia územného plánu obce predstavujú

- návrh optimálneho spôsobu územno-priestorovej organizácie a funkčného využívania územia obce,
- návrh využitia v súčasnosti voľných, t.j. neurbanizovaných území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce pre rozvoj zobytných funkcií vo forme zástavby rodinných domov,
- návrh tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj výrobných, distribučno-skladovacích a obslužných funkcií podnikateľského charakteru v obci,
- návrh tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj športovo-rekreačných a oddychovo-zotavovacích funkcií v zastavanom území obce a v jeho krajinnom zázemí,
- návrh
 - zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce vo väzbe na územné a krajinné zázemie,
 - zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie obce, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane ozelenenia územia,
 - zásad a regulatívov verejného dopravného a technicko-infraštruktúrného vybavenia a verejného občianskeho vybavenia obce (nekomerčnej sociálnej infraštruktúry v obci),

5.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím predmetného územného plánu je celé katastrálne územie obce Dolné Kočkovce. Obec Dolné Kočkovce je administratívne začlenená do okresu Púchov a do Trenčianskeho kraja.

Obec Dolné Kočkovce leží v severozápadnej časti Slovenskej republiky, veľkosťou katastrálneho územia patrí skôr k malým obciam Slovenskej republiky. Z hľadiska počtu obyvateľov sa radí medzi malé až stredne veľké obce. Katastrálne územie zaberá plochu cca 608 ha, v roku 2001 žilo v obci 1169 obyvateľov (zdroj – Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970 – 2001, Počet obyvateľov, bytov a domov zistený pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2003) a v roku 2005 1192 obyvateľov (zdroj – Obecný úrad v Kočkovciach a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolné Kočkovce z r. 2005).

5.1.3 Základné údaje o riešenom území

-Základná charakteristika obce Dolné Kočkovce:

- Kód obce 557437
- Názov okresu Púchov
- Názov kraja Trenčiansky
- Štatút obce
- PSČ 020 01
- Telefónne smerové číslo 42
- Prvá písomná zmienka o obci - rok
- Nadmorská výška stredu obce v m
- Celková výmera územia obce [ha] 608
- Hustota obyvateľstva na km²

5.1.4 Limity využitia územia

5.1.4.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Priemyselná výroba

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne ochranné pásma a ani v návrhu sa so žiadnymi ochr. pásmami nepočíta.

Poľnohospodárska výroba

Ochranné hygienické pásmo areálu PD bolo vymedzené na území katastra obce Dolné Kočkovce na 200m. Má odporúčací charekter.

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti a pásma hygienickej ochrany sa vychádzalo z požiadaviek Metodického opatrenia MZ SR č.1/1973 „Umiestňovanie veľkokapacitných zariadení poľnohospodárskej živočíšnej výroby“ a prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica a mikrobiologica, s prihliadnutím na špecifické podmienky v území, v ktorých sú objekty živočíšnej výroby situované.

Ochranné pásma dopravných systémov**Cestné ochranné pásma**

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky rýchlostnej komunikácie mimo intravilán obce,
- 50 m od osi vozovky rýchlostnej komunikácie v intraviláne obce,
- 25 m od osi vozovky cesty I. a II. triedy mimo intravilán obce,

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1:5 000 (výkres č.3.).

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe, najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy

Grafické znázornenie ochranných pásiem železníc v príslušnej grafickej časti v mierke 1:5 000 (výkres č.3.)

Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení

Slúžia na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky, spoľahlivú činnosť leteckých pozemných zariadení, ako aj vytvorenie podmienok na ich ďalší rozvoj. Ochranné pásma letísk určuje rozhodnutím Letecký úrad SR. Druhy ochranných pásiem, ich tvary a rozmery, ako aj podrobnosti o zákaze a obmedzeniach ustanovuje predpis L14 OP vydaný ministerstvom (v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve) nasledovne:

Katastrálne územie obce Dolné Kočkovce sa nenachádza v ochranných pásmach žiadneho letiska.

Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry**Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obojstranu od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma **energetických zariadení** stanovuje zákon č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu **elektroenergetických** zariadení sa podľa § 36 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (diferencovane podľa napätia),

- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení (podľa napätia),
- 10-30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice (podľa napätia).

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu **plynárenských zariadení** sa zriaďujú podľa § 56 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm (diferencovane podľa DN),
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce, s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice a pod.).

Na zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 57 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 50 m pri plynovodoch s tlakom 0,4-4 MPa (podľa DN do alebo nad 350 mm)
- 50-300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa (diferencovane podľa DN)
- 50 m pri regulačných staniaciach plynu, filtračných staniaciach, armatúr. uzloch
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete

Ochranné pásma tepelných zariadení

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne ochranné pásma a ani v návrhu sa so žiadnymi ochr. pásmami nepočíta.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu **telekomunikačných vedení** (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiodokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu **vodných stavieb** podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) môže podľa §55, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby. Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Pásma hygienickej ochrany (PHO) čistiarní odpadových vôd

V riešenom území sa v súčasnosti a ani v návrhu nepočíta s pásmami hygienickej ochrany.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Pásma hygienickej ochrany (PHO) určuje orgán štátnej vodnej správy na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na území Dolných Kočkoviec nie sú vyhlásené PHO vodárenských zdrojov.

Územie pri Váhu spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO)

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

Časť územia katastra (lokalita Kozinec) spadá do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V riešenom území obce Dolné Kočkovce sa nenachádzajú žiadne **chránené ložiskové územie a dobývacie priestory**.

V návrhu územného plánu obce nie sú vyšpecifikované a vymedzené žiadne nové prieskumné územia a nie sú identifikované, vyšpecifikované a vymedzené žiadne nové ložiskové územia a dobývacie priestory.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí riešené územie do 1. (najnižšieho) stupňa ochrany.

Ochranné pásmo lesa

Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v § 10 – Ochranné pásmo lesa, v ods. (1) uvádza, že OP lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia (ods. 2) v OP lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásma chránených území prírody

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v § 17 definuje chránené územia a ich ochranné pásma takto: ods. (3) – ak to vyžaduje záujem ochrany národného parku (NP), chráneného areálu (CHA), prírodnej rezervácie (PR) alebo prírodnej pamiatky (PP), orgán ochrany prírody vyhlási ich ochranné pásmo, a to spôsobom, akým sa podľa tohto zákona vyhlasuje prísl. chránené územie (ochranné pásma sú definované v prísl. vyhláškach k jednotlivým CHÚP);

V zásade na území OP CHÚ s tretím stupňom ochrany platí druhý stupeň ochrany; na území OP CHÚ so štvrtým stupňom ochrany platí tretí stupeň ochrany; na území OP CHÚ s piatym stupňom ochrany platí štvrtý stupeň ochrany.

V riešenom území obce Dolné Kočkovce sa nenachádzajú žiadne chránené krajinné oblasti, NP, CHA, PR ani PP.

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA 2000 ani územia európskeho významu.

Chránené nerasty a skameneliny sa v k.ú. **obce** nenachádzajú.

V návrhu územného plánu obce nie sú navrhnuté žiadne nové chránené územia a ani ich ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

V návrhu územného plánu obce je plne rešpektovaný súčasný stav, t.j. stav bez návrhu akýchkoľvek urbanizačných a iných zásahov do lesných plôch.

5.2 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

5.2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENÉNE JEDNOTKY

Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania navrhnutého zastavaného územia obce.

Navrhnutý systém regulácie priestorového usporiadania zastavaného a na zastavanie navrhnutého územia stanovuje **zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia** pre navrhnuté a vymedzené regulované územno-priestorové celky/ funkčné územia. Tieto regulované **funkčné územia**, ktoré predstavujú základné územno-priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, resp. základné územno-priestorovo homogénne celky v území, sú vymedzené na základe identifikácie súčasného stavu v území a s ohľadom na potreby, nároky a požiadavky navrhutej koncepcie územného rozvoja, ktorá je obsiahnutá vo výkrese č.2. (KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA), resp. vo výkrese č.8. (NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE NÁVRHU REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA).

Poznámka: Hranice územnopriestorových celkov sú totožné s plochami funkčných území. Číslované rozvojové plochy sú ucelené, homogénne, ohraničené novonavrhané funkčné územia s výmerov väčšou ako 1000m², ktorých hranice sú taktiež totožne s plochami funkčných území.

Navrhnutý systém regulácie priestorového usporiadania územia je založený na identifikácii potenciálu územno-priestorových celkov, ktorý je možné cieľavedomou činnosťou využiť a zhodnotiť, resp. pretvoriť do novej kvality, na identifikácii objektivizovaných limitov a obmedzení, ktoré stanovujú územné, priestorové a funkčno-prevádzkové hranice potenciálneho územného rozvoja, na návrhu funkčného využívania územia, na návrhu profilujúceho spôsobu urbanizácie riešeného územia, na návrhu zásad a princípov priestorového usporiadania zástavby v území, na stanovení spoločenských, funkčných, prevádzkových, územných a priestorových hraníc, v rámci ktorých sa budú uskutočňovať aktivity jednotlivcov, fyzických osôb a právnických subjektov,

Cieľom regulácie priestorového usporiadania zastavaného územia obce je vytvorenie územnoplánovacích podmienok pre usmerňovanie spôsobu využitia územia a rozvoja hmotovo-priestorovej štruktúry v území, ako aj pre usmerňovanie priestorového usporiadania zástavby v území. Tieto zásady sa vzťahujú predovšetkým na novozastavované a prestavované územno-priestorové celky, ale priamo sa dotýkajú a priamo ovplyvňujú i existujúcu stabilizovanú zástavbu územno-priestorových celkov.

Navrhnutá regulácia priestorového usporiadania zastavaného územia obce, s návrhom zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia, predstavuje základné

východiskové podmienky a rámce pre formovanie hmotovo-priestorovej štruktúry v jednotlivých územno-priestorových celkoch. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia sú navrhnuté so zreteľom na navrhnutú koncepciu rozvoja riešeného územia, ďalej so zreteľom na miestne územno-technické podmienky územia a so zreteľom na podmienky napojiteľnosti územia na miestne i nadmiestne systémy dopravnokomunikačnej a technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia.

Navrhnutá regulácia priestorového usporiadania navrhnutého zastavaného územia

- stanovuje **základné urbanistické operácie, resp. intervencie** v územno-priestorovom celku (renovácia, kompletizácia, rekonštrukcia, prestavba, dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry, realizácia novej urbanistickej štruktúry, zachovanie, rekonštrukcia a obnova existujúcej prírodnej a ozelenenej štruktúry, tvorba novej prírodnej a ozelenenej štruktúry a pod.),
- stanovuje **základný charakter, spôsob a druh zástavby** (kompaktná radová zástavba, kompaktná nespojitá zástavba, voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov, kompaktná priestorotvorná zeleň, líniová a plošná zeleň a pod.),
- stanovuje **intenzitu využitia územia so stanovením záväzných indexov miery využitia jednotlivých územno-priestorových celkov,**

V rámci navrhnutého systému regulácie priestorového usporiadania jednotlivých územno-priestorových celkov sú stanovené

základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územno-priestorového celku

renovácia urbanistickej štruktúry

záchovný proces pôvodnej štruktúry rôznorodého charakteru, ktorý relatívne zachováva pôvodnú hmotovo-priestorovú štruktúru, modernizuje jednotlivé prvky štruktúry a celkovo zhodnocuje jestvujúcu urbanistickú štruktúru, cieľom intervencie je obnova opotrebovaného fyzického fondu urbanistickej štruktúry,

prostriedkom intervencie je zachovanie a modernizácia stavebného fondu štruktúry, čiastočná prestavba nevyhovujúcich prvkov štruktúry, dostavba existujúcich a obmedzená realizácia nových prvkov rešpektujúcich charakter pôvodnej zástavby,

kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby

proces kompletizácie a remodelácie existujúcej novej, nevyzretej a rozvoľnenej urbanistickej štruktúry, resp. dotvárací a zhodnocovací proces existujúcej urbanistickej štruktúry,

cieľom intervencie je kompletizácia, intenzifikácia a reanimácia, resp. oživenie, relatívne rozvoľnenej zástavby a tvorba novo artikulovanej a hmotovo gradovanej priestorovej sústavy,

prostriedkom intervencie je zachovanie existujúcich stavebných prvkov, prípadne ich prestavba, dostavba a výstavba nových fyzických prvkov, dynamizujúcich priestorový účinok existujúcej urbanistickej štruktúry,

intenzifikácia existujúcej urbanistickej štruktúry musí zabezpečiť hmotovo-priestorovú kontinuitu a identitu, musí zvýšiť atraktivitu nosných a ťažiskových priestorov štruktúry a musí vyformovať nové priestorové a následne hmotové dominanty urbanistickej štruktúry,

rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby

proces premeny znehodnotenej urbanistickej štruktúry na kvalitatívne a kvantitatívne novú štruktúru,

cieľom intervencie je rekonštrukcia a premena pôvodných technicky, fyzicky a morálne zostarnutých prvkov štruktúry,
prostriedkom intervencie je modernizácia a rekonštrukcia hodnotných prvkov pôvodnej zástavby, dostavba, prestavba, asanácia znehodnotenej pôvodnej zástavby a realizácia novej urbanistickej štruktúry,

prestavba urbanistickej štruktúry

proces radikálnej premeny znehodnotenej urbanistickej štruktúry na kvalitatívne a kvantitatívne úplne novú urbanistickú štruktúru,
cieľom intervencie je komplexná a úplná zmena urbanistickej štruktúry,
prostriedkom intervencie je rekonštrukcia a prestavba izolovaných prvkov urbanistickej štruktúry, asanácia znehodnotenej štruktúry a realizácia úplne novej urbanistickej štruktúry, ktorá musí výrazne zvýšiť atraktivitu nosných a ťažiskových priestorov a musí formovať úplne nové priestorové a hmotové dominanty urbanistickej štruktúry,

realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby

proces realizácie úplne novej urbanistickej štruktúry na voľných a nezastavaných územiach,
cieľom intervencie je vytvorenie kvalitatívne novej urbanistickej štruktúry, tvorba hodnotného urbanistického interiéru a kvalitne architektonicky stvárnených prvkov hmotovej štruktúry,
prostriedkom intervencie je realizácia úplne novej zástavby územia, úplne novej urbanistickej štruktúry a tvorba nových urbanistických priestorov v kontinuite a rozvoji kultúrno-spoločenských, historických a architektonicko-urbanistických tradícií,

zachovanie hodnotnej prírodnej a ozelenenej štruktúry

záchovný proces kultúrne, historicky a ekologicky hodnotnej neurbanizovanej a nezastavanej, prírodnej a ozelenenej štruktúry,
cieľom intervencie je ochrana a údržba prostredia hodnotnej prírodnej a ozelenenej štruktúry,
prostriedkom intervencie je dôsledná ochrana a údržba prírodnej a ozelenenej štruktúry ako celku i jej jednotlivých štruktúrnych jednotiek a prvkov, s obmedzenou realizáciou nových štruktúrnych prvkov,

rekonštrukcia a obnova prírodnej a ozelenenej štruktúry

proces rekonštrukcie a obnovy čiastočne alebo úplne znehodnotenej neurbanizovanej a nezastavanej, prírodnej a ozelenenej štruktúry,
cieľom intervencie je ochrana zachovaných hodnotných prvkov prírodnej a ozelenenej štruktúry, rekonštrukcia a premena znehodnotenej prírodnej a ozelenenej štruktúry, realizácia kvalitatívne a kvantitatívne nových prvkov prírodnej a ozelenenej štruktúry,
prostriedkom intervencie je dôsledná ochrana a dôsledné rešpektovanie dominantnosti zachovaných hodnotných prvkov prírodnej a ozelenenej štruktúry s následnou premenou neurbanizovanej a nezastavanej štruktúry, resp. s realizáciou nových štruktúrnych prvkov v kvalitatívnom rámci pôvodnej prírodnej a ozelenenej štruktúry,

tvorba novej prírodnej a ozelenenej štruktúry,

tvorba úplne novej neurbanizovanej a nezastavanej, prírodnej a ozelenenej štruktúry a postupné zvyšovanie jej kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovne,
cieľom intervencie je komplexná premena zvyškov pôvodnej neurbanizovanej a nezastavanej štruktúry prostredníctvom realizácie cieľavedomých zásahov do prírodnej a ozelenenej štruktúry,

základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**kompaktná radová zástavba**

zástavba vytvárajúca a vymedzujúca ohraničený verejný ulicový priestor s rôznymi šírkovými, hĺbkovými a výškovými parametrami, ktorý priamo nadväzuje na ďalšie verejné i vyhradené priestory,
urbanistický interiér predmetnej štruktúry nie je úplne vymedzený a nie je celostne ohraničený,
štruktúra zástavby je založená na priamom susedstve vymedzujúcich prvkov (budovy a hmotné objekty, objekty malej architektúry, prvky vzrastlej zelene a pod.), ktoré vytvárajú súvislé kompozičné rady bez prerušenia,
súvislosť vymedzujúcich prvkov vychádza z fyzických väzieb prvkov alebo je dosahovaná optickou kontinuitou prvkov,

kompaktná nespojitá zástavba

zástavba vytvárajúca otvorený verejný ulicový priestor s rôznymi šírkovými, hĺbkovými a výškovými parametrami, ktorý priamo nadväzuje na ďalšie verejné i vyhradené priestory,
urbanistický interiér predmetnej štruktúry nie je úplne vymedzený a nie je celostne ohraničený,
štruktúra zástavby je založená na voľnom susedstve vymedzujúcich prvkov (budovy a hmotné objekty, objekty malej architektúry, prvky vzrastlej zelene a pod.), ktoré vytvárajú nesúvislé kompozičné rady zložené z izolovaných bodových prvkov s rôznymi stupňami prerušenia,
súvislosť vymedzujúcich prvkov je dosahovaná optickou kontinuitou prvkov,

voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

zástavba nevytvára ucelené kompaktné vymedzené priestory, ale otvorené priestory bez súvislých ohraničení, t.j. priestorový rámec vzniká na základe kompozičnej a dojmovej previazanosti izolovaných bodových prvkov,
štruktúra zástavby je založená na voľnom susedstve jednotlivých bodových prvkov a priestorový prejav solitérov je relatívne samostatný,
súvislosť jednotlivých prvkov štruktúry je dosahovaná optickou a kompozičnou kontinuitou jednotlivých prvkov,

kompaktná priestorotvorná zeleň (kompozične hodnotné masívy vysokej, strednej a nízkej zelene)

priestorová štruktúra je tvorená izolovanými prvkami a súvislými zoskupeniami zelene (stromová a krovinná zeleň), ktoré vytvárajú ohraničené a otvorené priestory, resp. súvislé masívy zelene,
priestorová štruktúra zelene je založená na priestorovom pôsobení prvkov zelene s obmedzeným rozsahom izolovaných bodových prvkov v prirodzenom, neurbanizovanom a ozelenenom prostredí,
priestorová štruktúra je založená na priamom susedstve prvkov zelene a na ich bezprostrednej vzťahovej závislosti,
súvislosť prvkov zelene vychádza z priamych fyzických väzieb a z optickej kontinuity jednotlivých prvkov zelene,

líniová a plošná zeleň (kompozične hodnotné línie a plochy zelene),

priestorová štruktúra líniovej zelene je tvorená súvislými pásmi trojetážovej zelene (stromová, krovinná a bylenná etáž) a je založená na priamom susedstve, resp. na bezprostrednej vzťahovej závislosti jednotlivých štruktúrnych prvkov zelene,

priestorová štruktúra plošnej zelene je tvorená súvislými zatrávnenými plochami s ucelenými zoskupeniami stromovej a krovinnej zelene, priestorová štruktúra líniovej a plošnej zelene nevytvára ohraničené ani otvorené priestory, je bez fyzickej a optickej kontinuity jednotlivých prvkov zelene,

intenzita využitia územia so stanovením záväzných indexov miery využitia územia

maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku

vyjadruje maximálny podiel zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) k celkovej ploche územno-priestorového celku,

minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku

vyjadruje minimálny podiel ozelenenej, voľnej a nezastavanej plochy k celkovej ploche územno-priestorového celku,

- **maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území,**

Navrhnutý systém regulácie priestorového usporiadania zastavaného územia obce predstavuje a vytvára základy objektivizovaného rámca pre konkrétne hmotovo-priestorové riešenia urbanizácie územia. Predmetný systém regulatívov, a najmä ich konkrétny obsah, je navrhnutý s ohľadom na spoločenský význam územia, s ohľadom na jeho polohu v obci Dolné Kočkovce a s ohľadom na limity a obmedzenia využitia územia. Navrhnutý systém regulácie priestorového usporiadania územia umožňuje, v medziach navrhnutých konkrétnych zásad a regulatívov, tvorivý prístup k urbanisticko-architektonickému návrhu jednotlivých hmotovo-priestorových celkov a objektov lokalizovaných a lokalizovateľných v rámci jednotlivých územno-priestorových celkov.

5.2.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania navrhnutého zastavaného územia obce

Navrhnutá regulácia funkčného využívania zastavaných a na zastavanie navrhnutých území v obci stanovuje **funkčné využívanie územia** navrhnutých a vymedzených **regulovaných územno-priestorových celkov**, ako relatívne homogénnych funkčných a územno-priestorových jednotiek, pričom zásady a regulatívy funkčného využívania sú viazané na základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. na jednotlivé **funkčné územia**.

V rámci navrhnutého systému regulácie funkčného využívania funkčných území sú navrhnuté nasledovné základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. funkčné územia

Ob 1 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

Ob 2 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH

Funkčné využitie územia

- bývanie v malopodlažných bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

Zm 1 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA**Funkčné využitie územia**

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),

Zm 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)**Funkčné využitie územia**

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia

- a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, požiarne stanice a zbrojnice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.),

Zm 3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIAĽNA INFRAŠTRUKTÚRA)

Funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,

Šp 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

Funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),

RK 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),

Vr 1 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**Funkčné využitie územia**

- poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,

VR 2 ÚZEMIA ŠPECIFICKEJ RASTLINNEJ VÝROBY - ZÁHRADNÍCTVO S PESTOVANÍM OKRASNÝCH STROMOV A KROV**Funkčné využitie územia**

- špecifická rastlinná poľnohospodárska výroba (napr. pestovanie okrasných drevín)
- špecifická ekologicky nezávadná drobnovýroba (napr. sušiareň ovocia),

VR 3 ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY**Funkčné využitie územia**

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,

•

Vr 4 ÚZEMIA DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA**Funkčné využitie územia**

- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

D 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**Funkčné využitie územia**

- dopravné stavby a zariadenia,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

Ti 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA**Funkčné využitie územia**

- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
- stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
- špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
- zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),

Z 1 PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH**Funkčné využitie územia**

- záhrady pri rodinných domoch,
- plochy vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít a produkčných aktivít,
- sady a vinice,

Z 2 PLOCHY CINTORÍNA**Funkčné využitie územia**

- cintoríny a urnové háje,
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
-

Z 3 PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE**Funkčné využitie územia**

- verejne prístupné plochy zelene s vysokými, strednými a nízkymi etážami zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné, priestorotvorné a opticko-izolačné funkcie v území,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,

Z 4 PLOCHY VNÚTROSÍDELNEJ PARKOVO UPRAVENEJ ZELENE**Funkčné využitie územia**

- plochy parkovo a sadovnícky upravených plôch,

5.2.3 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH, VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE.

Navrhnutá regulácia funkčného využívania funkčných území

- charakterizuje **prevládajúce funkčné využívanie územia** (stanovuje základnú funkčnú náplň funkčného územia) a stanovuje funkčné zložky, ktoré majú v území dominovať, t.j. stanovuje **záväzné prípustné funkčné zložky**, ktoré je potrebné prioritne lokalizovať na zastavaných, zastaviteľných a nezastaviteľných plochách jednotlivých funkčných území,
- stanovuje **záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využívanie územia**, t.j. záväzne špecifikuje funkčné zložky, lokalizácia ktorých je v jednotlivých funkčných územiach nevhodná a neprípustná,
- vymedzuje **záväzné obmedzené funkčné využívanie územia**, t.j. funkčnú náplň ktorú je vo funkčnom území možné lokalizovať v prípustnom obmedzenom rozsahu,

Ob 1 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH**Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- skladovanie a distribúcia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a jazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,25
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,60
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **2 úplné podlažia**
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **3 úplné podlažia a to iba pri malopodlažných bytových domoch**

- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - renovácia urbanistickej štruktúry
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
 - realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby

- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná radová zástavba
 - kompaktná nespojitá zástavba

Ob 2 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v malopodlažných bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- priemyselná výroba,

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- skladovanie a distribúcia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia,
- zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteroch BD (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteroch BD (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v parteroch BD (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, garáže, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **3 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovia**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
 - realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná radová zástavba
 - kompaktná nespojitá zástavba

Zm 1 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA**Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie v málopodlažných bytových domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
-
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **2 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie,**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - renovácia urbanistickej štruktúry
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
 - realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná radová zástavba
 - kompaktná nespojitá zástavba

Zm 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)**Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzná prípustná funkčná využitie územia**

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),

- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, požiarna stanice a zbrojnice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.),

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch,
- bývanie v bytových domoch,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

intenzita využitia územia so stanovením záväzných indexov miery využitia územia

- maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku
0,35
- minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku
0,55
- maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území,
2 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie

základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku

- prestavba urbanistickej štruktúry
- rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby

základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku

- kompaktná radová zástavba
- kompaktná nespojitá zástavba

Zm 3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIALNA INFRAŠTRUKTÚRA)**Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (kníhnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- cintoríny a urnové háje,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia

- maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,35
- minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
- maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **2 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná nespojitá zástavba
 - voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

Šp 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách,

- vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **2 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná nespojitá zástavba
 - voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

RK 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoprošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene,

- knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,15
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,65
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **2 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
 - realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

Vr 1**ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY****Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knižnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),

- vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
 - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
 - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
 - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít,
 - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
 - opravárenské a servisné prevádzky,
 - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
 - prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
 - ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
 - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **2 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie**
 - **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
 - realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
 - **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná nespojitá zástavba
 - voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

VR 2 ÚZEMIA ŠPECIFICKEJ RASTLINNEJ VÝROBY - ZÁHRADNÍCTVO S PESTOVANÍM OKRASNÝCH STROMOV A KROV

Funkčné využitie územia

- špecifická rastlinná poľnohospodárska výroba (napr. pestovanie okrasných drevín)
- špecifická ekologicky nezávadná drobnovýroba (napr. sušiareň ovocia),

Záväzná nepripustná (nevhodná) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít,
- prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- výrobné služby,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (kníhnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Záväzná obmedzená funkčné využitie územia

- málokapacitné obslužné a skladovacie prevádzky,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku
0,15
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku
0,75

- maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **2 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
 - realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

VR 3**ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY****Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,

- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
-
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,35
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,50
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **2 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
 - realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná nespojitá zástavba
 - voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)
-
-

Vr 4**ÚZEMIA DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA****Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- poľnohospodárska výroba,
- veľkokapacitná priemyselná výroba,
- veľkokapacitná stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,35
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,50
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **2 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
 - realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná nespojitá zástavba

- voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

D 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- dopravné stavby a zariadenia,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečením dopravnej vybavenosti územia,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,95
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,05maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 1 **úplné podlažie**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
 - realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

Ti 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA**Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
- stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
- špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
- zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečovaním technicko-infraštruktúralnej vybavenosti územia,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,40
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,45
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, **2 úplné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
 - rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
 - realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

Z 1**PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH****Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- záhrady pri rodinných domoch,
- plochy vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít

- a produkčných aktivít,
sady a vinice,

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- rekreačno-zotavovacie plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná neverejná a vyhradená zeleň,
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku
0,05
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku
0,85
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území,
-
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - zachovanie hodnotnej prírodnej a ozelenenej štruktúry
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná zeleň záhrad

Z 2**PLOCHY CINTORÍNA****Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- cintoríny a urnové háje,
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,05
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,85
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 1 **úplné podlažie a jedno podkrovie**
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - zachovanie hodnotnej prírodnej a ozelenenej štruktúry
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná priestorotvorná zeleň (kompozične hodnotné masívy vysokej, strednej a nízkej zelene)

-
-

Zs 3 PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE**Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- verejne prístupné plochy zelene s vysokými, strednými a nízkymi etážami zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné, priestorotvorné a opticko-izolačné funkcie v území,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia,
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,05
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,85
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, -
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - zachovanie hodnotnej prírodnej a ozelenenej štruktúry
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná priestorotvorná zeleň (kompozične hodnotné masívy vysokej, strednej a nízkej zelene)

Z 4 PLOCHY VNÚTROSÍDELNEJ PARKOVO UPRAVENEJ ZELENE**Funkčné využitie územia**

- plochy parkovo a sadovnícky upravených plôch,

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel pod terénom (vstavané podzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
 - maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,05
 - minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,85
 - maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území -
- **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
 - zachovanie hodnotnej prírodnej a ozelenenej štruktúry
- **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
 - kompaktná priestorotvorná zeleň (kompozične hodnotné masívy vysokej, strednej a nízkej zelene)

5.2.3. ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Komerčnú občiansku vybavenosť umiestňovať do plôch funkčného využitia územia:

- obytné územia pre bývanie v rodinných domoch (Ob 1),
- obytné územia pre bývanie v mapopodlažných bytových domoch (Ob 2),
- zmiešané jadrové územia (Zm 1),
- zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (Zm 2).

Nekomerčnú občiansku vybavenosť (sociálnu infraštruktúru) umiestňovať do plôch funkčného využitia územia:

- zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra) -Zm 3,
- obytné územia pre bývanie v rodinných domoch (Ob 1),
- obytné územia pre bývanie v mapopodlažných bytových domoch (Ob 2),
- zmiešané jadrové územie (Zm 1).

5.2..4. ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.**Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia**

Komunikačná sieť:

- rešpektovať ochranné pásma cesty I/49 a R6 mimo intravilán obce,
- rešpektovať návrh rýchlostnej cesty R6 v kategórii R22,5/100 v trase výhľadovej doplnkovej siete TINA v trase a úsekoch,

Železničná sieť:

- rešpektovať ochranné pásmo jestvujúcej aj navrhovanej upravenej železničnej trate (60m od osi koľaje),
- rešpektovať navrhovanú úpravu železničnej trate v zmysle navrhovanej modernizácie železničnej trate č.120,
- rešpektovať navrhovanú zastávku Dolné Kočkovce na železničnej trati č.120,

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

- v oblasti zásobovania územia pitnou vodou
 - rešpektované zapojenie existujúceho vodovodného systému v obci do skupinového vodovodu Pružina - Púchov – Dubnica,
 - rezervovať koridory pre predĺženie miestnych vodovodov do nových rozvojových území, vodovody umiestňovať do pásov zelene popri ceste,
- v oblasti odkanalizovania územia
 - rezervovať plochy pre umiestnenie čerpacích staníc kanalizácie,
 - rezervovať koridory v cestných komunikáciách a pásoch zelene popri cestných komunikáciách pre umiestnenie novonavrhovanej verejnej kanalizácie,
- v oblasti elektrifikácie územia
 - je rešpektované existujúce vzdušné vedenie elektrickej energie VVN 110 kV v časti trasy v západne od zastavaného územia obce,
 - sú navrhnuté na preloženie existujúce vzdušné vedenia elektrickej energie VVN 110 kV a VN 22 kV v priemyselnej zóne (priemyselný park) západne od zastavaného územia obce,
 - sú rešpektované existujúce vzdušné vedenia elektrickej energie VN 22 kV ako zdroje elektrickej energie pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
 - rezervovať koridory pre navrhnuté predĺženia kábelových rozvodov VN 22 kV do nových rozvojových území,
 - rezervovať plochy pre umiestnenie nových transformačných staníc pre rozvojové územia,
- v oblasti plynofikácie obce
 - je rešpektované existujúce plynovodné vedenie VTL plynovod DN 200, na ktorom je regulačná stanica plynu, z ktorej je zásobovaná obec,
 - sú rešpektované existujúce plynovodné vedenia a zariadenia ako zdroje zemného plynu pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
 - rezervovať koridory pre navrhnuté predĺženia plynovodných rozvodov STL do nových rozvojových území,

- nové plynovodné rozvody klásť do pásov zelene popri ceste
- v oblasti telekomunikácií
 - sú rešpektované existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia,
 - rezervovať koridory pre navrhnuté trasy miestnych telefónnych káblov v rozvojových územiach,
 - telefónne káble ukladať do zeme v pásoch zelene popri ceste.

5.2.5. ZÁSADY A REGULATÍVY NA KULTÚRNYCH HODNÔT, NA OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NA OCHRANU PRÍRODY, NA VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE.

Rešpektovať zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území:

- urbanistických súborov zapísaných do ÚZPF- v obci sa nenachádzajú ÚZPF
- ochranných pásiem (OP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF)- v obci sa nenachádzajú OP ÚZPF,
- v lokalitách archeologických nálezísk, ktoré eviduje Archeologický ústav SAV v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky v zmysle § 41, ods. 3 zákona č.49/2002,
- chrániť všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v ÚZPF-v obci sa nechádzajú žiadne NKP.

Zachovať pamiatkové hodnoty *pamätihodností, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu*, dotvárajúcich indentitu a historický obraz obce a jej špecifického prostredia.

V zhodnotení prírodných zdrojov na území obce:

- uvažovať s možnosťou ťažby štrkopieskov v lokalite pri Váhu,
- podriadiť využívanie lesných zdrojov ako prostriedku rekreačných, relaxačných a zdravotných, ekostabilizačných, i hospodárskych funkcií dodržiavaniu schválených LHP, bioprojektov , rámcových plánovacích modelov, príp. iných relevantných dokumentov z oblasti lesného hospodárstva či ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať a chrániť vody vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovať a zlepšovať stav vôd,
- účelne hospodáriť s vodou a zabezpečiť ich trvalo udržateľné využívanie,
- vytvoriť vhodné podmienky manažmentu povodí v rámci zlepšovania kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovať nepriaznivé účinky povodní a sucha (to znamená udržiavať protipovodňovú ochranu toku Váh, zvyšovať vododržnosť krajiny a zlepšovať vodnú bilanciю pôd, znižovať splavovanie pôdy resp. vodnú eróziu, zlepšiť pokrývnosť pôd vegetáciou ai.),
- zabezpečiť funkčnosť vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb (nezakrývať korytá vodných tokov, zabezpečiť prietoknosť koryt a funkčnosť technických prvkov súvisiacich s protieróznou ochranou v poľnohospodársky využívanej krajine ai.).

Ochrana prírody a tvorby krajiny:

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí riešené územie do 1. (najnižšieho) stupňa ochrany – do územia so všeobecnou ochranou. Ani v najbližšom okolí riešeného územia sa nenachádza osobitne chránená časť prírody a krajiny.

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné :

- akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach, rešpektovať najmä jeho základné kompozičné prvky – biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk):
 - regionálne biocentrum – 7B – Hradisko – Bukovec - Žiar ,
 - biokoridor nadregionálneho významu II. Váh,
- uplatňovať navrhnutý systém MÚSES
- neumiestňovať v navrhovaných Bc a Bk v extravilánových polohách obce také stavby a technické zariadenia, ktoré by zásadným spôsobom narúšali ich ekostabilizačné poslanie a účinky,
- v intravilánových polohách a v zastavanom území, na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability, využiť aj kategórie vnútromestskej zelene,
- odvodzovať úroveň ekologickej stability zastavaného územia z požiadavky celoplošnej ekologickej stability (je treba chrániť jestvujúce plošné a líniové prvky zelene, zvláštnu pozornosť treba venovať ochrane najvýznamnejších plôch zelene,
- dodržiavať aspoň minimálny koeficient zelene určený v regulácii využitia jednotlivých funkčných plôch,

6.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V záväznej časti Územného plánu obce Dolné Kočkovce sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

6.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb plošného charakteru:

1. dokončovanie areálov MŠ, ZŠ (jestvujúci areál),
2. výstavba čerpacej stanice verejnej kanalizácie - areál ZŠ (poloha sa môže upraviť v zmysle podrobnejších dokumentácií),
3. výstavba čerpacej stanice verejnej kanalizácie ul. Andreja Kmeťa (poloha sa môže upraviť v zmysle podrobnejších dokumentácií),
4. výstavba čerpacej stanice verejnej kanalizácie ul. J. Palárika (rozvojová plocha "ďalej len RP") č. 24. (poloha sa môže upraviť v zmysle podrobnejších dokumentácií),
5. výstavba čerpacej stanice verejnej kanalizácie RP č.16. (poloha sa môže upraviť v zmysle podrobnejších dokumentácií),
6. výstavba novej trafostanice VN/NN RP č.8. (poloha sa môže upraviť v zmysle podrobnejších dokumentácií),
7. výstavba novej trafostanice VN/NN RP č.25. (poloha sa môže upraviť v zmysle podrobnejších dokumentácií),

6.1.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb líniového charakteru:

8. dobudovať obojsmerne rýchlostnú komunikáciu R6 v kategórii R22,5/100, (v zmysle záväznej časti - verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
9. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu RD lokalita Sedlište (RP č.1., č.2.,č.3.,č.8.,č.9.),

10. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu RD lokalita Nad Úvoz (RP č.6., č.7.),
11. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu RD lokalita Kopce (RP č.10., č.11.),
12. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu RD lokalita Horné Záhumnie (RP č.12., č.13.),
13. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu RD lokalita Dolné Záhumnie (RP č.16.),
14. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu ZM2 lokalita Dolné Záhumnie (RP č.25.),
15. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu VR3 lokalita Predesigotie (RP č.29.),
16. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu VR3 lokalita Prúdy (RP č.28.),
17. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu VR3 lokalita Luh (RP č.27.),
18. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu ZM2 (RP č.23.),
19. realizácia regionálneho skupinového vodovodu, vzájomným prepojením skupinového vodovodu Považská Bystrica a Pružina - Púchov - Dubnica a prívodom vody pre obce pravej strany Váhu (v Papradnianskej a Maríkovej doline, ale aj v oblasti Kameničany - Slavnica, Mikušovce - Tuchyňa - Červený Kameň). V zmysle záväznej časti - verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
20. výstavba a rekonštrukcia sietí technickej infraštruktúry v súlade s potrebami jestvujúcej a navrhovanej zástavby
 - trasy a územné línie vodovodov v obci,
 - trasy a územné línie kanalizácie v obci,
 - trasy a územné línie pre elektrické vedenia v obci,
 - trasy a územné línie pre telekomunikačné vedenia v obci,
 - trasy a územné línie plynovodov v obci,
21. zrušenie a kabelizácia časti úseku vzdušnej linky VN
22. zrušenie a kabelizácia časti úseku vzdušnej linky VVN HC Ladce - Gumárne Púchov
23. realizácia úpravy železničnej trate č.120 so zástavkou Dolné Kočkovce
24. realizácia Vážskej vodnej cesty

•

7. Vymedzenie lokalít pre spracovanie ÚPN Z

V návrhu riešenia územného plánu obce nie sú identifikované, vyšpecifikované a vymedzené žiadne nové rozvojové lokality s potrebou obstarania, spracovania a schválenia územnoplánovacích dokumentácií zonálnej úrovne, t.j. územných plánov zón, spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce.

Koncepčnými nástrojmi riadenia rozvoja nových rozvojových lokalít budú územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie. V urbanistických štúdiách budú navrhované koncepcie podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania území, t.j. urbanistické štúdie budú spodrobňovať riešenia územného plánu obce.

8. Návrh asanácií

Na asanáciu sa v tomto stupni dokumentácie nenavrhujú žiadne stavby

9. Závěrečné ustanovenia:

- 9.1 Kompletná dokumentácia Návrhu riešenia ÚPN –O Dolné Kočkovce bude uložená na Obecnom úrade v Dolných Kočkovciach, na stavebnom úrade v Dolných Kočkovciach a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.
- 9.2 Návrhu riešenia ÚPN - O Dolné Kočkovce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Dolných Kočkoviec.
- 9.3 Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4,odst. 3 písm. „d“ zákona č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN-O Dolné Kočkovce Návrh riešenia – textová a grafická časť a tohto nariadenia.
- 9.4 Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom v Dolných Kočkovciach a účinnosť nadobúda 30-dňom od jeho zverejnenia v obci Dolné Kočkovce.

Dôvodová správa k Návrhu riešenia Územného plánu obce Dolné Kočkovce

Zákonom č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. o obecnom zriadení prešlo do pôsobnosti obce obstarávanie a schvaľovanie územno-plánovacej dokumentácie sídelných útvarov a zón - § 4 cit. zákona. Hlavným dôvodom pre spracovanie ÚPN O Dolné Kočkovce je potreba obce rozhodovať o výstavbe v katastri obce podľa aktuálneho územnoplánovacieho dokumentu.

Pre riešenie ÚPN O Dolné Kočkovce sú stanovené nasledovné ciele:

o vytvoriť komplexné zásady utvárania a regulatívy využitia územia,
o formovať prostredie mesta v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií,

o formovať obraz mesta v tradičnej mierke existujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia, so zreteľom na elimináciu možností vnieť do územia také urbanistické alebo architektonické prvky, ktoré sú v rozpore s existujúcou štruktúrou,
o zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia pre ľudí a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,

o zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene,

o zlepšiť dopravnú obsluhu územia a súčasne vytvoriť podmienky pre skľudnenie a zníženie intenzity hluku z cestnej dopravy v rámci riešeného územia,

o hľadať možnosti pre zlepšenie statickej dopravy v riešenom území,

o stanoviť zásady skvalitnenia technickej infraštruktúry.

Súčasťou dokumentácie sú:

A/ Správa o priebehu, vyhodnotení a schvaľovaní ÚPN-O Dolné Kočkovce.

Správa o priebehu, vyhodnotení a schvaľovaní tvorí prílohu VZN č.1/2010.

B/ Vymedzenie verejnoprospešných stavieb:

Návrh riešenia ÚPN-O Dolné Kočkovce aktuálne zahŕňa všetky verejnoprospešné stavby.

C/ Záväzné regulatívy a limity využitia územia:

Komplexný text záväzných regulatívov a limitov využitia územia je uvedený vo všeobecnom záväznom nariadení mesta Púchov č.1/2010, ktorého prílohou je táto správa.

D/ Dodržiavanie regulatívov ÚPD vyššieho stupňa, úplnosť dokumentácie:

Návrh ÚPN-O Dolné Kočkovce rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja .

Na základe tejto správy (časť A - D) možno konštatovať, že spracovaný Návrh riešenia spĺňa podmienky a požiadavky zákona č.50/76 Z.z. /stavebný zákon/, vyhlášky 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Súčasne neboli zistené rozpory so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu tak ako sú uvedené vo vyhl.č. 532/2002 Z.z. .

