---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

/ meno, priezvisko a adresa navrhovateľa /

V .............................. dňa .........................

Obec

020 01 Dolné Kočkovce

VEC: Návrh na vydanie **ú z e m n é h o rozhodnutia** o umiestnení stavby.

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Navrhovateľ ....................................................................................................................

podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby .................................

.................................................................... na pozemku parc. č. KN .......................................

v kat.území ............................................... o výmere .................................... m2.

Stavba bude napojená na inžinierske siete z týchto zdrojov :

voda : .........................................................................................................................................

odkanalizovanie : .......................................................................................................................

elektrika : ....................................................................................................................................

vykurovanie:................................................................................................................................

prístup : ......................................................................................................................................

Jednoduchý popis stavby / pôdorysné rozmery, výška a pod. / ................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

Vlastníci susedných nehnuteľností / pozemkov / - meno oboch manželov, adresa :

1. ...............................................................................................................................................

2. ...............................................................................................................................................

3. ...............................................................................................................................................

4. ...............................................................................................................................................

5. ...............................................................................................................................................

telefonické spojenie na navrhovateľa : ....................................................

....................................................

podpisy navrhovateľov

**Prílohy :**

1. Snímka z mapy KN / so zakreslením predmetu ÚR a vyznačením väzieb na inžinierske siete,

vzdialeností od hraníc susedných pozemkov, od osi prístup. komunikácie/.

2. Dokumentácia k územnému rozhodnutiu

3. Doklad o vlastníctve pozemku.

4. Záväzné stanovisko starostu obce / primátora mesta /

5. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov.

6. Doklad o zaplatení správneho poplatku v sume: 40,00 € - fyzické osoby,

100,00 € - právnické osoby /firmy/.

Pozn. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok

**§ 3, ods. 3 a 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.**

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladá:

-situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,

- dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou+ v prípadoch uvedených v § 45 ods.6 písm.a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným vzdelaním,

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosťou na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

- doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu,

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

-údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia ( spravidla v mierke 1:500),

- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,

- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,

- údaje o požiadavkách na stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovanie, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi,

- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,

- návrhy ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,

- údaje o požiadavkách na stavby z hľadiska civilnej obrany,

- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,

- rozsah a usporiadanie staveniska