

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K POZEMKU Č. 02-2011

A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. § 588, ako aj ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „Zmluva“) medzi :

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Predávajúci :

Obchodné meno: Obec Dolné Kočkovce
Sídlo: Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce
IČO: 00 692 328
Zastúpený: Bc. Peter Regina, starosta obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci :

meno a priezvisko: Ing. Martin Šedík, rod. Šedík
dátum narodenia: 29.12.1981
rodné číslo:
číslo občianskeho preukazu:
trvalý pobyt: Podhorie 1534, 018 61 Beluša
rodinný stav: slobodný
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy (Čl. II tejto Zmluvy) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
- 1.2 Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť za Predmet kúpy Kúpnu cenu (Čl. III. tejto Zmluvy) Predávajúcemu spôsobom a v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim, zaväzuje sa tento, ako povinný z vecného bremena, umožniť Predávajúcemu, ako oprávnenému z vecného bremena, prístup na Predmet kúpy za účelom čistenia odvodňovacieho kanálu nachádzajúceho sa na Predmete kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že takéto oprávnenie Predávajúceho bude mať charakter vecného bremena „in personam“ spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka Predmetu kúpy strpieť prístup Predávajúceho a ním poverených tretích osôb na Predmet kúpy za účelom čistenia odvodňovacieho kanálu využitím nemotorových manipulačných prostriedkov do 500kg váhy, pričom takéto čistenie bude vykonané maximálne dvakrát ročne a po ukončení čistiacich prác musí byť pozemok Predávajúcim uvedený do pôvodného stavu pred čistením (ďalej len „Vecné bremeno“).

ČLÁNOK II PREDMET KÚPY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemok - novonavrhovaná parcela číslo 225/2, o výmere 11 m², druh pozemku - Zastavené plochy a nádvoría, parcela registra „C“, kraj Trenčiansky, nachádzajúci sa v okrese Púchov, obec Dolné Kočkovce, katastrálne územie Dolné Kočkovce, oddelený na základe Geometrického plánu č. 91/2011 (mapový list č. Považská Bystrica 9-2/11) zo dňa 14. októbra 2011, vyhotoviteľ : Bc. Milan Vačko, Geodetické práce, IČO : 33 485 771, A. Sládkoviča 842/17, 018 61 Beluša, na oddelenie pozemku parcelné číslo KN-C 225/2 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“). Náležitosti a presnosť Geometrického plánu autorizačne overil Ing. Bohuslav Priedhorský dňa 14. októbra 2011. Geometrický plán úradne overila podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Ing. Anna Rybáriková dňa 19. októbra 2011 pod číslom 450/2011.

(nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II, bod 2.1 tejto Zmluvy ďalej len ako „**Predmet kúpy**“)

ČL. III KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán na sumu vo výške 110,- EUR (*slovom jednostodesať eur*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“).
- 3.2 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predávajúcemu v hotovosti v deň podpísania tejto Zmluvy do pokladne Predávajúceho. Predávajúci súhlasí s výškou, spôsobom a lehotou úhrady dojednanej Kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli , že protokolárne odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy bude vykonané v deň podpísania tejto Zmluvy. Odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy je Kupujúci oprávnený ho riadne užívať a Predávajúci je povinný zdržať sa všetkého, čím by obmedzovala výkon vlastníckeho práva Kupujúceho.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa článku 1.3 Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

ČL. IV VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že po vyplatení Kúpnej ceny za Predmet kúpy sú všetky jeho peňažné nároky voči Kupujúcemu v celom rozsahu vysporiadané a že voči Kupujúcemu nemá žiadne iné peňažné nároky. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že má právo nakladať s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu a že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy je výlučné a nesporné.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb, ktoré nie sú v tejto Zmluve špecifikované a neboli Kupujúcemu oznámené a že Predávajúci nevykonal žiadne kroky smerujúce k založeniu alebo vzniku takého práva v budúcnosti.

- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, reštitučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané žiadne rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke alebo užívacie právo Kupujúceho k Predmetu kúpy po uzavretí tejto Zmluvy.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že okrem Kupujúceho neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej darovacej zmluve, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu viažucu sa k Predmetu kúpy.
- 4.5 V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho, uvedených v tomto článku Zmluvy ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, Kupujúci má právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Predáváčemu. V prípade pochybností o dni doručenia odstúpenia od Zmluvy sa predpokladá, že odstúpenie od Zmluvy bolo Predáváčemu doručené tretí deň po tom, čo bolo Kupujúcim odoslané ako doporučená zásielka poštou na adresu Predávajúceho uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto Zmluvy do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa platného odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 4.6 Kupujúci vyhlasuje, že je podrobne oboznámený s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy, jeho stav je mu dobre známy z osobnej obhliadky, proti jeho stavu nemá žiadne námietky a Predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza a leží ku dňu podpísania tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva.
- 4.7 Predávajúci vyhlasuje, že sú mu jasné podmienky oprávnenia vyplývajúceho z Vecného bremena a zaväzuje sa práva vyplývajúce z Vecného bremena realizovať výlučne za podmienok a v rozsahu uvedenom v článku 1.3 Zmluvy. V prípade porušenia alebo prekročenia svojich oprávnení vyplývajúcich z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, zodpovedá Predávajúci Kupujúcemu alebo akémukoľvek ďalšiemu vlastníkovi Predmetu kúpy v celom rozsahu za škody, ktoré v tomto dôsledku vzniknú.

ČL. V

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU KÚPY

- 5.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podajú na príslušnú správu katastra spoločne. (ďalej len „Návrh na vklad“). Správny poplatok spojený s Návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu Kupujúci. Osvedčovanie podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve uhradí Predávajúci. Osvedčovanie podpisov Kupujúceho na tejto Zmluve uhradí Kupujúci. Návrh na vklad bude zároveň obsahovať aj návrh na zápis Vecného bremena.
- 5.3 V prípade, ak Správa katastra Púchov preruší konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy, Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Predávajúci svojim podpisom na tejto Zmluve splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení Návrhu na vklad, Zmluvy alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Správa

katastra Púchov preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

ČL. VI.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku s overenými podpismi Predávajúceho a Kupujúceho, pričom Predáváčemu a Kupujúceму patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 6.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy a rovnako účinky zriadenia Vecného bremena nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich príslušnou správou katastra.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola napísaná v súlade s ich vôľou, túto pred podpisom prečítali, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolných Kočkovciach dňa 9. 11. 2011 V Dolných Kočkovciach dňa 9. 11. 2011

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :



.....
Bc. Peter Regina
starosta obce

.....
Ing. Martin Šedík