

### Kúpna zmluva č. 651 -VI-109-KZ/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

#### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

**OBEC DOLNÉ KOČKOVCE**  
sídlo: Školská 136, 020 01 Púchov  
v zastúpení: Bc. Peter Regina, starosta obce  
IČO: 00692328  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko  
Číslo účtu : 2992414001/5600

ďalej len „predávajúci“

2.

**Slovenská republika**  
Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
číslo účtu: 35-4700012/0200  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“,

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „**Čl. II.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemky registra C-KN:

parcelné číslo 1065/223 o výmere 46 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda  
parcelné číslo 1065/226 o výmere 62 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda  
vedené na LV č. 1342 v časti B pod por. č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina,  
katastrálne územie Dolné Kočkovce, Správa katastra Púchov.

#### Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu nehnuteľnosti citované v článku II. tejto zmluvy:

Parcela C-KN	Výmera záberu m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena €/ m <sup>2</sup>	Kúpna cena €
1065/223	46	1/1	46	8,66	398,36
1065/226	62	1/1	62	8,66	536,92
<b>Kúpna cena celkom :</b>					<b>935,28</b>

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia žel. trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov v žkm 100,50 – 159,10 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, VI. etapa", UČS 42, č. stavby AA 41668, a to za kúpnu cenu 8,66 €/m2 podľa znaleckého posudku č. 12/2010 zo dňa 13.04.2010 vypracovaných znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **935,28 EUR** slovom: deväťstotridsaťpäť eur dvadsaťosem centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda .

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Púchov, a to bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Púchov.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Púchov o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 6 rovnopisov kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:


Kupujúci:

V ....., dňa.....

V Bratislave, dňa..... 17 MAJ 2011



**Bc. Peter Regina**  
starosta



**Ing. Jozef Lamprecht**  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

a  
i  
h  
/a  
u  
ch  
ní