

Kúpna zmluva č. 332-VI-109-KZ/2011

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
Názov: **Obec Dolné Kočkovce**
sídlo: Š. Moyzesa 256, 020 01 Dolné Kočkovce
v zastúpení: Bc. Peter Regina, starosta obce
IČO: 00692328
bankové spojenie: 5600 DEXIA
číslo účtu: 2992414001

ďalej len „predávajúci“

2.
Slovenská republika
Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci Obec Dolné Kočkovce je vlastníkom nehnuteľností:
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 234/1 o výmere 45 592 m², druh pozemku ostatné plochy, vedená na LV 1342 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Dolné Kočkovce, Správa katastra Púchov.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 75/2009, vypracovaným firmou Natália Petříková, Hlavná 991/39, 924 01 Galanta, úradne overeným dňa 3.12.2009 pod číslom 617/09 označené ako:

| pôvodná parcela | druh | novovytvorená | diel č. | Výmera | vlastnícky podiel | Výmera | cena €/m ² | kúpna cena |
|-------------------------------|----------|---------------|---------|----------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------|
| | pozemku | parcela | | záberu | | podielu v | | € |
| | | | | m ² | | m ² | | |
| 234/1 | ost. pl. | 1059/15 | 8 | 101 | 1/1 | 101 | 8,66 | 874,66 |
| 234/1 | ost. pl. | 1117/3 | 9 | 27 | 1/1 | 27 | 8,66 | 233,82 |
| 234/1 | ost. pl. | 1117/4 | 10 | 89 | 1/1 | 89 | 8,77 | 780,53 |
| 234/1 | ost. pl. | 1111/5 | 13 | 26 | 1/1 | 26 | 8,77 | 228,02 |
| 234/1 | ost. pl. | 1118/4 | 14 | 11 | 1/1 | 11 | 8,77 | 96,47 |
| 234/1 | ost. pl. | 1060/31 | 15 | 323 | 1/1 | 323 | 8,77 | 2 832,71 |
| 234/1 | ost. pl. | 1118/3 | 20 | 242 | 1/1 | 242 | 8,77 | 2 122,34 |
| Kúpna cena celkom v €: | | | | | | | | 7 168,55 |

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia žel. trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov v žkm 100,50 – 159,10 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, VI. etapa", UČS 42, č. stavby AA 41668, a to za kúpnu cenu 8,66 €/m² a 8,77 €/m² podľa znaleckého posudku č. 11/2010 zo dňa 13.04.2010 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **7 168,55 EUR** slovom: sedemtisíc stošesťdesiatosem eur a päťdesiatpäť centov, a za túto kúpnu cenu nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Púchov, a to bankovým prevodom na účet uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Púchov.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Púchov o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 6 rovnopisov kupujúci z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V _____, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

- 1 APR. 2011



Bc. Peter Regina
starosta obce Dolné Kočkovce

Ing. Jozef Lamprecht
námetník generálneho riaditeľa ŽSR pre
rozvoj a informatiku