

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Názov : Obec Dolné Kočkovce

Sídlo: Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce

Štatutárny orgán : Bc. Peter Regina – starosta obce

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Bc. Peter Regina – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., Púchov,

Č. účtu : 2992414001/5600, IBAN : SK81 5600 0000 0029 9241 4001

IČO: 00692328

DIČ: 2020616906

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci :

Mária Kučíková rod. Margetincová

nar. dňa 20.09.1936, rod. č. 365920/794, občan SR

trvalý pobyt: Dolné Kočkovce, J. Hollého 179/34, PSČ: 020 01

/ďalej len kupujúca/

I.

Predávajúci Obec Dolné Kočkovce /gen. ako hore/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dolné Kočkovce, k. ú. Dolné Kočkovce, ktoré sú vedené v evidencii Okresného úradu Púchov, Katastrálneho odboru na liste vlastníctva č.1342 ako pozemky zobrazené ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s vyznačením parcely č. 252 - Ostatné plochy vo výmere 1642 m², a parcely č. 948 - Ostatné plochy vo výmere 9136 m², pod B.1 na predávajúceho : Obec Dolné Kočkovce v podiele 1/1.

II.

K majetkovoprávnemu vyporiadaniu parcel opísaných v bode I. bol vypracovaný Geometrický plán na zameranie stavby, oddelenie parcel, určenie vlastníckych práv parcely č. 155/1-4, 156/2-6, vyhotovený dňa 31.12.2014 Geodetickou kanceláriou Ing. Štefana Jantoša pod č. 134/2014 a autorizácie overený dňa 14.01.2015, úradne overený Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom dňa 22.01.2015, pod č. 17/15 /ďalej len GP/ nasledovne:

Z parcely reg. „E“ parcela č. 252 Ostatné plochy vo výmere 1642 m², bola oddelená časť, ktorá je podľa GP označená ako **diel 8** a v novom stave je vedená ako:

par. č. 155/4 záhrada vo výmere 12 m².

ďalej z parcely reg. „E“ parcela č. 948 Ostatné plochy vo výmere 9136 m², bola oddelená časť, ktorá je podľa GP označená ako **diel 9**, v novom stave je vedená ako:

par. č. 156/5 zastavaná plocha vo výmere 37 m²,

a **diel 10**, v novom stave označený ako:

par. č. 156/6 zastavaná plocha vo výmere 10 m².

III.

Predávajúci Obec Dolné Kočkovce /gen. ako hore/ predáva kupujúcej Márii Kučíkovej /gen. ako hore/ a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho parcely vytvorené a oddelené geometrickým plánom /ďalej len GP/ opísaným v bode II. zmluvy ako:

par. č. 155/4 záhrada vo výmere 12 m², označená ako diel č. 8 od parcely. reg. „E“ parcela č. 252 - Ostatné plochy vo výmere 1642 m², podrobnejšie opísanej v bode I. zmluvy

a

par. č. 156/5 zastavaná plocha vo výmere 37 m², označená ako diel č. 9

par. č. 156/6 zastavaná plocha vo výmere 10 m², označená ako diel č. 10

od parcely reg. „E“ parcela č. 948 - Ostatné plochy vo výmere 9136 m², podrobnejšie opísanej v bode I. zmluvy.

IV.

Dohodnutá kúpna cena predávaných nehnuteľností je 10,- EUR/m² spolu 590,- EUR slovom päťstodevät'desiat EUR. Účastníci sa dohodli, že celú kúpnu cenu vyplatí kupujúca Mária Kučíková /gen. ako hore/ predávajúcemu Obec Dolné Kočkovce /gen. ako hore/ na jeho účet do troch dní po povolení vkladu. Poplatky súvisiace s vypracovaním zmluvy a podaním návrhu na vklad uhrádza kupujúca.

V.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Kočkovce Uznesením č. 2/2017 zo dňa 03.04.2017 odsúhlasilo odpredaj majetku novovytvorených parciel podľa GP – parcely KN-E par. č. 155/4 o výmere 12 m², oddelená z parcely KN-E č. 252, par. č. 156/5 o výmere 37 m² a par. č. 156/6 o výmere 10 m² oddelené z par. KN-E č. 948, vedené na LV č. 1342 za schválenú kúpnu cenu 10,- EUR/m² kupujúcej Márii Kučíkovej, J. Hollého 179/34, Dolné Kočkovce.

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Kočkovce je priložený k návrhu na vklad.

VI.

Predávajúci Obec Dolné Kočkovce /gen. ako hore/ prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu s nehnuteľnosťami nakladať, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne vady a že neuzavrel na predmet zmluvy žiadnu inú zmluvu ani zmluvu o zmluve, nemajú žiadne dlhy a nie je proti nemu vedené exekučné konanie, ani nepodal iný skoršie vypracovaný návrh na vklad, neexistuje žiadne rozhodnutie súdov prípadne iných orgánov v dôsledku čoho by bolo jeho právo akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo, alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami opísanými v bode I. tejto zmluvy.

Kupujúca Mária Kučíková /gen. ako hore/ prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu dobre pozná, je oboznámená s listom vlastníctva opísaným v bode I. zmluvy a s ich právnym a celkovým skutkovým stavom, nakoľko uvedené nehnuteľnosti užíva a to diel č. 8 ako záhradu, diel 9 užíva ako vstup do dvora a domu a diel 10 užíva ako zastavanú plochu, na ktorej má postavený dom s. č. 179.

VII.

Vlastníctvo pri prevode nehnuteľnosti na základe zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak katastrálny odbor z akéhokoľvek nepredvídateľného dôvodu preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy, poskytnú si vzájomne všestrannú súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie prekážok alebo nedostatkov konania.

V prípade, že by v dôsledku rôznych príčin nedošlo k povoleniu vkladu tejto zmluvy, všetci účastníci sa zaväzujú spolupôsobiť na odstránení takýchto príčin a vád až do vypracovania perfektného vkladu schopného vyhotovenia listín. Ak napriek všetkému vynaloženému úsiliu nebude vklad povolený, zmluva sa ruší a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú bez zbytočného odkladu najneskoršie do päť pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu alebo zamietnutí návrhu na vklad.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, naše zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby po povolení vkladu bola vyznačená zmena v príslušnom liste vlastníctva podľa obsahu tejto zmluvy v súlade s bodmi tejto zmluvy.

Zmeny vo vlastníctve po povolení vkladu nahlási kupujúca správcovi dane.

IX.

Účastníci súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pri vypracovaní tejto zmluvy v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

X.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola napísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

XI.

Zmluva bola napísaná v 4 - och vyhotoveniach a na znak súhlasu s jej obsahom účastníci zmluvu podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy bude predložené predávajúcemu Obce Dolné Kočkovce, druhé vyhotovenie kupujúcej Márii Kučíkovej a dve podpísané vyhotovenia zmluvy budú predložené okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

Dolné Kočkovce, dňa 26.04.2017

Predávajúci :

Názov : Obec Dolné Kočkovce

Sídlo: Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce

Štatutárny orgán : Bc. Peter Regina – starosta obce



OBEC
DOLNÉ KOČKOVCE
ul. Školská 136, Dolné Kočkovce
020 01 Púchov

.....
[Handwritten signature]

Kupujúca :

Mária Kučíková rod. Margetincová

.....
[Handwritten signature]