

## DAROVACIA ZMLUVA K POZEMKOM Č. 01-2012

uzavretá v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### 1. Darca 1 :

meno a priezvisko: **Roman Fedora, rod. Fedora**  
dátum narodenia: 08.04.1971  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Vajanského 204/62, 020 01 Horné Kočkovce  
rodinný stav: ženatý  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej len ako „Darca 1“)

#### Darca 2 :

meno a priezvisko: **Ing. Milan Fedor, rod. Fedor**  
dátum narodenia: 17.08.1976  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Š. Moyzesa 407, 020 01 Dolné Kočkovce  
rodinný stav: slobodný  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej len ako „Darca 2“)

#### Darca 3 :

meno a priezvisko: **Pavol Urban, rod. Urban**  
dátum narodenia: 04.12.1949  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Š. Moyzesa 262/10, 020 01 Dolné Kočkovce  
rodinný stav: ženatý  
štátna príslušnosť: občan SR

meno a priezvisko: **Mária Urbanová, rod. Huťová**  
dátum narodenia: 09.03.1956  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Š. Moyzesa 262/10, 020 01 Dolné Kočkovce  
rodinný stav: vydatá  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej spolu len ako „Darca 3“)

#### Darca 4 :

meno a priezvisko: **Richard Šujanský, rod. Šujanský**  
dátum narodenia: 18.05.1977  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Š. Moyzesa 388, 020 01 Dolné Kočkovce  
rodinný stav: ženatý  
štátna príslušnosť: občan SR

meno a priezvisko: **Andrea Šujanská, rod. Urbanová**  
dátum narodenia: 14.07.1974  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Š. Moyzesa 388, 020 01 Dolné Kočkovce  
rodinný stav: vydatá  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej spolu len ako „*Darca 4*“)

#### **Darca 5 :**

meno a priezvisko: **Štefánia Urbanová, rod. Michalková**  
dátum narodenia: 09.04.1937  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: M. Kukučina 293, 020 01 Dolné Kočkovce  
rodinný stav: vdova  
štátna príslušnosť: občan SR  
Zastúpený na základe písomného splnomocnenia splnomocnencom :  
meno a priezvisko: **Emília Urbanová, rod. Urbanová**  
dátum narodenia: 30.11.1960  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: M. Kukučina 293, 020 01 Dolné Kočkovce  
rodinný stav: vydatá  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej len ako „*Darca 5*“)

#### **Darca 6 :**

meno a priezvisko: **Michal Dolinka, rod. Dolinka**  
dátum narodenia: 13.11.1978  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Moravská 1882/48, 020 01 Púchov  
rodinný stav: ženatý  
štátna príslušnosť: občan SR

meno a priezvisko: **Simona Dolinková, rod. Hrenáková**  
dátum narodenia: 21.10.1978  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvalý pobyt: Moravská 1882/48, 020 01 Púchov  
rodinný stav: vydatá  
štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej spolu len ako „*Darca 6*“)  
(Darca 1, Darca 2, Darca 3, Darca 4, Darca 5 a Darca 6 ďalej spolu aj ako „*Darcovia*“)

a

## **2. Obdarovaný :**

Obchodné meno: **Obec Dolné Kočkovce**  
Sídlo: Štefana Moyzesa 256, 020 01 Dolné Kočkovce  
IČO: 00 692 328  
Zastúpený: Bc. Peter Regina, starosta obce  
(ďalej len ako „*Obdarovaný*“), (Darcovia a Obdarovaný ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

## ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Darcov bezodplatne previesť – darovať nehnuteľnosti (pozemky) špecifikované v čl. II, ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tejto Zmluvy (označené ako „Pozemok 1“, „Pozemok 2“ a „Pozemok 3“) na Obdarovaného a súčasne prejav vôle Obdarovaného nehnuteľnosti (pozemky) špecifikované v čl. II, ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tejto Zmluvy (označené ako „Pozemok 1“, „Pozemok 2“ a „Pozemok 3“) prijať a nadobudnúť ich od Darcov do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.2 V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Darca 1 prevádza vlastnícke právo k Pozemku 1 špecifikovaného v čl. II, ods. 2.1 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Obdarovaného.
- 1.3 V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Darca 1 a Darca 2 prevádza vlastnícke právo k Pozemku 2 špecifikovaného v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Obdarovaného.
- 1.4 V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Darca 3, Darca 4, Darca 5 a Darca 6 prevádza vlastnícke právo k Pozemku 3 špecifikovaného v čl. II, ods. 2.3 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Obdarovaného.

## ČLÁNOK II ŠPECIFIKÁCIA DAROVANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Darcovia sú vlastníckmi nasledovných nehnuteľností (pozemkov) :

- 2.1 Pozemok - parcelné číslo 252/4 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je výlučnom vlastníctve Darcu 1, nachádzajúci sa v okrese Púchov, obec Dolné Kočkovce, katastrálne územie Dolné Kočkovce, vedený Správou katastra Púchov na liste vlastníctva č. 1902 (ďalej len ako „**Pozemok 1**“).
- 2.2 Pozemok - novonavrhovaná parcela číslo 251/3, o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Darcu 1 a Darcu 2 vo veľkosti 1/2 každý, nachádzajúci sa v okrese Púchov, obec Dolné Kočkovce, katastrálne územie Dolné Kočkovce, oddelený na základe Geometrického plánu č. 58/2012 (mapový list č. Považská Bystrica 9-2/1) zo dňa 24. apríla 2012, vyhotoviteľ : Stanislav Brtiš, geodetické práce, IČO : 30 181 089, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parcela č. 251/3 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“). Náležitosti a presnosť Geometrického plánu autorizačne overil Ing. Štefan Jantoš dňa 27. apríla 2012. Geometrický plán úradne overila podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Ing. Anna Rybáriková dňa 07. mája 2012 pod číslom 218/12. (nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy ďalej len ako „**Pozemok 2**“)
- 2.3 Pozemok - parcelné číslo 250/11 o výmere 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Orná pôda, parcela registra „C“, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Darcu 3, Darcu 4, Darcu 5 a Darcu 6, nachádzajúci sa v okrese Púchov, obec Dolné Kočkovce, katastrálne územie Dolné Kočkovce, vedený Správou katastra Púchov na liste vlastníctva č. 1930 (ďalej len ako „**Pozemok 3**“). Spoluvlastnícky podiel Darcu 3 k Pozemku 3 je vo veľkosti 1/4. Spoluvlastnícky podiel Darcu 4 k Pozemku 3 je vo veľkosti 1/4. Spoluvlastnícky podiel Darcu 5 k Pozemku 3 je vo veľkosti 1/4. Spoluvlastnícky podiel Darcu 6 k Pozemku 3 je vo veľkosti 1/4.

(nehnuteľnosti Darcov špecifikované v čl. II, ods. 2.1., 2.2. a 2.3 tejto Zmluvy označené ako Pozemok 1, Pozemok 2 a Pozemok 3 ďalej spolu aj ako „**Darované nehnuteľnosti**“).

**ČL. III**  
**PRÁVA, POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 3.1 Darcovia vyhlasujú, že majú právo nakladať s Darovanými nehnuteľnosťami podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu a že ich vlastnícke právo k Darovaným nehnuteľnostiam je výlučné a nesporné.
- 3.2 Darcovia vyhlasujú, že na Darovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb, ktoré neboli Obdarovanému oznámené a že Darcovia nevykonali žiadne kroky smerujúce k založeniu alebo vzniku takeého práva v budúcnosti.
- 3.3 Darcovia vyhlasujú, že neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, reštitučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané žiadne rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke alebo užívacie právo Obdarovaného po uzavretí tejto Zmluvy.
- 3.4 Darcovia vyhlasujú, že okrem Obdarovaného neuzavreli s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej darovacej zmluve, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu viažucu sa k Darovaným nehnuteľnostiam.
- 3.5 Darcovia vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady a poškodenia Darovaných nehnuteľností, na ktoré by mal Obdarovaného upozorniť.
- 3.6 Obdarovaný vyhlasuje, že je podrobne oboznámený so skutkovým, technickým a právnym stavom Darovaných nehnuteľností, ich stav je mu dobre známy z osobnej obhliadky, proti ich stavu nemá žiadne námietky a Darované nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú a ležia ku dňu podpísania tejto Zmluvy s vďakou od Darcov prijíma.
- 3.7 Obdarovaný svojim podpisom na tejto Zmluve vyhlasuje, že sa zaväzuje vybudovať Darcom na Darovaných nehnuteľnostiach cestnú komunikáciu a inžinierske siete v rozsahu projektovej dokumentácie. Obdarovaný súhlasí, že v prípade nedodržania svojho záväzku uvedeného v čl. III, bod 3.7 tejto Zmluvy sú Darcovia oprávnení domáhať sa vrátenia Darovaných nehnuteľností.
- 3.8 Obdarovaný berie na vedomie, že Darcovia sa môžu v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia Darovaných nehnuteľností, ak by sa Obdarovaný správal k nim alebo k členom ich rodín tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárne odovzdanie a prevzatie Darovaných nehnuteľností bude vykonané do 15tich (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Odo dňa odovzdania a prevzatia Darovaných nehnuteľností je Obdarovaný oprávnený ich riadne užívať.

**ČL. IV**  
**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K DAROVANÝM NEHNUTEĽNOSTIAM**

- 4.1 Vlastnícke právo k Darovaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nadobudne Obdarovaný na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva k Darovaným nehnuteľnostiam v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Darovaným nehnuteľnostiam v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podajú na príslušnú správu katastra spoločne. (ďalej len „*Návrh na vklad*“). Správny poplatok spojený s Návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto Zmluvy uhradí Obdarovaný. Osvedčovanie podpisov Darcov na tejto Zmluve uhradí Darovia.
- 4.3 V prípade, ak Správa katastra Púchov preruší konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy, Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, príp. jeho príloh. Darovia a Obdarovaný svojim podpisom na tejto Zmluve zároveň písomne splnomocňujú Darcu 6 (Michala Dolínku a Simonu Dolinkovú) na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení Návrhu na vklad, tejto Zmluvy alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Správa katastra Púchov preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Darovaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

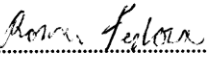
## ČL. V.

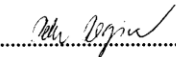
### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluva sa vyhotovuje v 10 (desiatich) rovnopisoch v slovenskom jazyku s overenými podpismi Darcov, pričom Darcom patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy, 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sú pre Obdarovaného a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 5.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpisom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Darovaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného príslušnou správou katastra.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola napísaná v súlade s ich vôľou, túto pred podpisom prečítali, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

DARCA 1 :

OB DAROVANÝ :

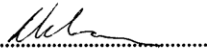
  
.....  
Roman Fedora

  
.....  
Bc. Peter Regina  
STAROSTA OBCE

DARCA 2 :

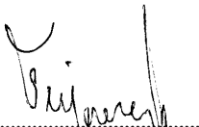
  
.....  
Ing. Milan Fedor

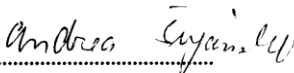
DARCA 3 :

  
.....  
Pavol Urban

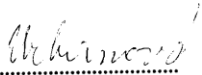
  
.....  
Mária Urbanová

DARCA 4 :

  
.....  
Richard Šujanský

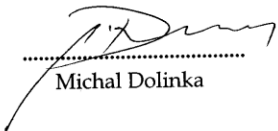
  
.....  
Andrea Šujanská

DARCA 5 :

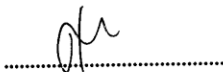


.....  
Štefánia Urbanová  
zastúpená na základe písomného  
splnomocnenia splnomocnencom  
Emíliou Urbanovou

DARCA 6 :



.....  
Michal Dolinka



.....  
Simona Dolinková